NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS FABIJONIŠKI? G., FABIJONIŠK?S, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

699 € (11.65 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.00 m	**1/5**	**3**

Kaina:	**699 € (11.65 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1965
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Tualetas ir vonia atskirai

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS BUTAS ŽIRMŪNUOSE, ŽIRMŪNŲ G. 20

Papildoma informacija nuomininkams:
• Butas LAISVAS nuo 2025.07.09 mėn, tad galima jį apžiūrėti ir išsinuomoti Jums patogiu metu (susiderinti laiką iš anksčiau tel. + 3 7 0 6 0 3 0 6 6 0 7)
• Šiam butui NĖRA TAIKOMAS joks AGENTŪROS MOKESTIS

• STRATEGIŠKAI GERA VIETA – vos 5 - 10 MIN. iki MIESTO CENTRO
• MAŽOS KOMUNALINĖS IŠLAIDOS
• 3 NEPEREINAMI kambariai, 1 ĮSTIKLINTAS BALKONAS

• NEKAMPINIS butas
• TVARKINGAS ir švarus butas

BENDRA INFORMACIJA:
• Adresas: Žirmūnų g. 20, Žirmūnai / Šnipiškės
• Plotas: 60 kv.m. + 1 įstiklintas balkonas
• Aukštas/Aukštų sk.: 1 iš 5
• Būklė: vidutinė
• Funkcionalus išplanavimas (žr. nuotraukose)

ĮRENGIMAS IR APDAILA:
• Jaukus interjeras, dominuojanti šviesių spalvų paletė
• Langai: mediniai rėmai su stiklais, orientuoti pietų ir šiaurės kryptimis
• Durys: įėjimo kokybiškos šarvuotos, vidaus durys – faneruotos
• Sienos: dažytos, san.mazge ir virtuvėje - plytelės
• Grindys: laminatas, plytelės, presuoto kartono plokštės
• San. mazgas: tualeto ir vonios patalpos atskiros
• Balkonas: yra 1 įstiklintas balkonas

NAMAS ir APLINKA:
• Statybos metai: 1965 m.
• Namo tipas: blokinis
• Namą administruoja ir prižiūri administratorius „Žirmūnų būstas“
• Tvarkinga laiptinė su rakinamomis durimis, yra domofonas
• Name nėra lifto
• Saugi ir draugiška kaimynystė
• Graži namo aplinka

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:
• Paliekami baldai (virtuvės komplektas su stalu ir kėdėmis, sieninės spintos, sekcijos, sofos-lovos, fotelis ir kt.) ir buitinė technika (viryklė, šaldytuvas su šaldikliu, skalbimo mašina ir visa kita kas matosi nuotraukose)
• Jei baldų ar buitinės technikos nereikės – galime pasirūpinti jų išvežimu.

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:
• Mažos šildymo išlaidos – 20-60 eur šildymo sezono metu
• Namo administravimas, šiukšlių išvežimas, mokesčiai bendrijai ir kt. – apie 20 - 30 eur/mėn.
• Saltas ir karštas vanduo bei elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus

PARKAVIMAS:
• Bendros vietos automobiliams šalia namo erdvioje ir tvarkingoje stovėjimo aikštelėje
• Saugi vieta palikti automobilį

VIETA:
• Netoliese yra visuomeninio transporto stotelė (3 min.)
• Netoliese yra Centras (3 min. automobiliu, 10 min. visuomeniniu transportu ir 20 min. pėsčiomis)
• Strategiškai labai patogi vieta – puikus susisiekimas su Centru, Šiaurės miesteliu, Santariškėmis ir kitais mikrorajonais

Kontaktai:
JUSTINA ZABARAUSKIENĖ
+ 3 7 0 6 7 0 8 0 6 0 3

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603
Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com

Gediminо pilis
NERIES UPĖ
IKI MINSKAS PARDUOTUVĖ
Tuskulėnų rimties parkas
ŽIRMŪNŲ GATVĖ
Atnaujinta ŽIRMŪNŲ aplinka
NUOMOJAMAS BUTAS

CAPITAL
PRO
Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.
Justina Zabarauskienė
+370 670 80603