

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS GRIGALAUKIO G., PAŠILAIČIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32.15 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

550 € (17.11 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
32.15 m

Aukštas
5/8

Kambariai
2

Kaina: **550 € (17.11 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2018

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas,
Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Jaukus 2 kamb. butas Grigalaukio gatvėje, Pašilaičiuose, Amber city projekte. Bendras buto plotas 32,15 kv. m., 5/8 aukštas, 2018 metų statyba. A energetinio naudingumo klasė.

NUOMININKUI NETAIKOMAS AGENTŪROS MOKESTIS!

Butas patogaus išplanavimo, svetainė sujungta su virtuve. Išėjimas į erdvų, ~ 7,7 kv. m. balkoną iš miegamojo ir svetainės. Bute natūralaus medžio parketlentės, o san. mazge ir virtuvės zonoje - plytelės. Sienos - dažytos, san. mazge - plytelės.

Jūsų patogumui name yra liftas, labai tvarkinga ir šviesi laiptinė.

Yra galimybė papildomai nuomotis požeminę automobilio parkavimo vietą (kaina - 50 Eur / mėn).

Uždara Amber City gyvenvietė - tai jauki atmosfera ir darni harmonija. Namai išsidėstę aplink didelį, šiuolaikišką vidinį kiemą su poilsio erdvėmis. Čia įrengti lauko treniruokliai, pavėsinės, iškylų zonos, kiemo fontanas, ugdančios ir saugios vaikų žaidimo aikštelės. Apželdinta aplinka ir patogūs suoliukai, pasivaikščiojimų keliai ir

dviračių takeliai garantuos malonų laisvalaikį ir ramų poilsį.

Puiki aplinka aktyviam laisvalaikiui: apželdinta aplinka, patogūs suoliukai, pasivaikščiojimų keliai ir dviračių takeliai. Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru tiek visuomeniniu transportu, tiek nuosavu transportu

PRIVALUMAI:

- Galimybė papildomai nuomotis požeminę automobilio parkavimo vietą (kaina - 50 Eur / mėn);
- Puikiai sutvarkyta infrastruktūra: netoliese darželiai, mokyklos, prekybos centrai;
- Puiki aplinka aktyviam laisvalaikiui: apželdinta aplinka, patogūs suoliukai, pasivaikščiojimų keliai ir dviračių takeliai;
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru tiek visuomeniniu transportu, tiek nuosavu transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas - 32,15 kv. m.;
- Aukštas - 5/8;
- Šildymas - centrinis - kolektorinis;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Tualetas ir vonia kartu;
- Plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Grindys - natūralaus medžio parketlentės, san. mazge ir virtuvės zonoje - plytelės;
- Sienos - dažytos, san. mazge - plytelės;
- Butui priklauso erdvus balkonas (išėjimas iš svetainės ir miegamojo, vaizdas į vidinį kiemą);
- Labai tvarkinga ir šviesi laiptinė;
- Yra naujas liftas.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė ir virtuvė - 18,74 kv. m.;
- Miegamasis - 9,25 kv. m.;
- San. mazgas - 4,16 kv. m.;
- Balkonas ~ 7,7 kv. m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Viešojo transporto stotelė „Medeinos“ (autobusai: 45; troleibusai: 7, 8, 18, 18A) – 300 m;
- Buivydiškių tvenkiniai – 1,7 km;
- Lukiškių aikštė – 7,4 km.

Vaikų darželiai:

- Darželis-mokykla „Aušra“ (Medeinos g. 5) – 450 m;
- Lopšelis-darželis „Vėjelis“ (Gabijos g. 21) – 520 m;
- Lopšelis-darželis „Pelenė“ (Justiniškių g. 84) – 650 m.

Mokyklos:

- Aleksandro Puškino vidurinė mokykla (Gabijos g. 8) – 420 m;

- Medeinos pradinė mokykla (Medeinos g. 27) – 550 m;
- Mykolo Biržiškos gimnazija (Taikos g. 81) – 650 m.

Parduotuvės:

- Prekybos centras „LIDL“ – 220 m;
- Prekybos centras „Norfa“ (Medeinos g. 39) 340 m;
- Prekybos centras „Rimi“ – 510 m;
- Prekybos centras „Maxima“ (Gabijos g. 30) – 650 m;
- Prekybos centras „Iki“ (Žemynos g. 2) – 720 m;
- Prekybos centras „Pašilaičiai“ – 1,1 km.

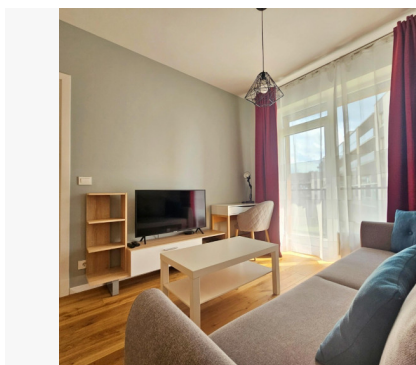
Medicinos įstaigos:

- Pašilaičių šeimos medicinos centras (Žemynos g. 2) – 720 m;
- VŠĮ „Justiniškių šeimos gydytojų kabinetas“ (Taikos g. 95) – 750 m;
- Aušros vartų ligoninė (Justiniškių g. 64) – 1,2 km;
- UAB „Medicinos paslaugų centras“ (Rygos g. 17A) – 1,2 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068758822

Susisiekti el.paštu: ausra@capital.lt

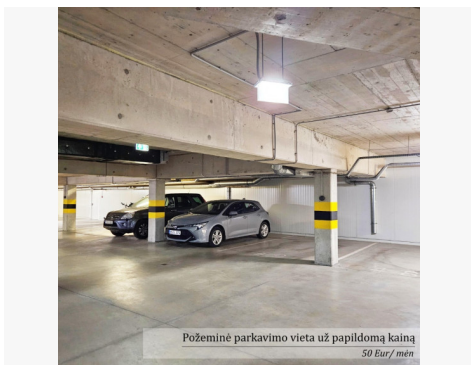
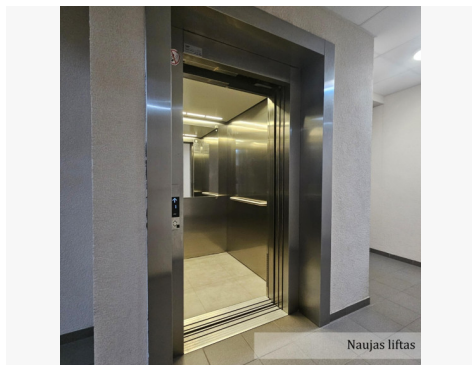
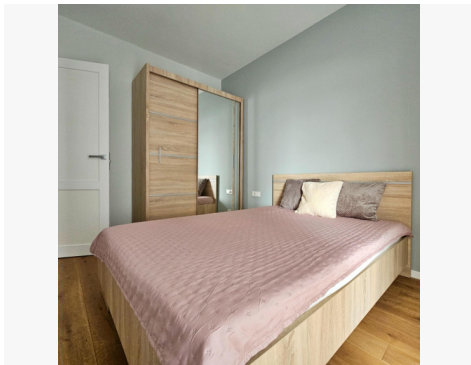
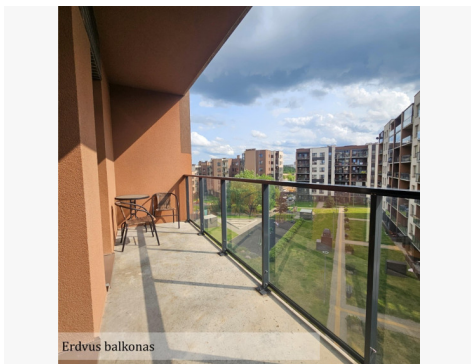


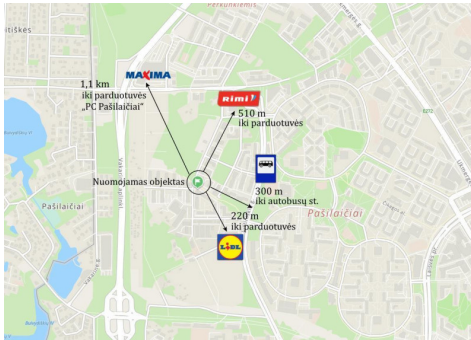
JOKIO AGENTŪROS MOKESČIO!

Domina nuomojamas butas?

Susisiekite su manimi, nes  **CAPITAL** EXPERTS

brokeriai netaiko JOKIO agentūros mokesčio!





CAPITAL
EXPERTS

LEGENDARY CLUB

Ausra Krisciūnienė

- Norite parduoti?
- Ieškote naujų namų?
- Reikia patarimo?

Kreipkitės

+370 687 58822
ausra@capital.lt