

NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS H. IR O. MINKOVSKIŲ G.,
CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 55.57 M2
PLOTU, 2 KAMBARIŲ

970 € (17.46 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.57 m	5/6	2

Kaina:	970 € (17.46 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Prabangus butas miesto centre.
Gerai įrengtas butas su visais baldais, buitine technika ir panoraminiais langais.

- PRIVALUMAI:
- Butas miesto centre naujame Nemunaičių kvartale su vaizdu į Nemuno salą;
 - Butas jaukus su nuostabiais panoraminiais vaizdais pro langus, kuriuos gamino vienas didžiausių langų ir durų gamintojų Lietuvoje "Megrame";
 - Nuomojamas su visais baldais (Olandiškais) ir buitine technika, todėl galima iš karto gyventi;
 - Smart TV's svetainėje;
 - Bute sumontuota atskira rekuperacinė vėdinimo sistema ir kondicionierius;
 - Kiekvienoje patalpoje sumontuoti termostatai, kurie reguliuoja grindų šildymą bute;
 - Siena prie televizoriaus dekoruota Venecijos tinku;
 - Lentyna knygoms;

- Erdvi rūbinė miegamajame ir įėjime.
- Uždaramė požeminiame parkinge priklauso viena parkavimo vieta esanti šalia lifto;
- Vos kelios minutės automobiliu iki PC Akropolis;
- Rakinama laiptinė;
- Bute sumontuota video telefonspynė;
- Labai tvarkingas ir gražus namo fasadas;
- Liftas;
- Laisvas nuo rugsėjo 4 d..

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2023 m.;
- Bendras plotas – 55,57 kv.m.;
- Miegamųjų skaičius – 1;
- Erdvi svėtainė kartu su virtuve;
- Erdvus balkonas;
- Vonios kambarys (sumontuota Olandų ir Italų gamybos santechnika);
- Komunikacijos – miesto;
- Šildymas – centrinis - kolektorinis;

NAMAS

- Namas yra 2023 metų statybos
- Name yra šeši aukštai, butas yra penktame aukšte su vaizdu į Nemuną.
- Laiptinės tvarkingos, rakinamos.
- Butui taip pat priklauso ir viena parkavimo vieta požeminiame parkinge po namu. Patekimas valdomas telefono numeriu.

VIETA

- Tai labai patogi vieta gyventi. Visi pagrindiniai miesto centro objektai pasiekiami pėsčiomis. Taip pat labai patogus susisiektis su kitais miesto rajonais.
- Aplink gausu paslaugas teikiančių įvairių įstaigų ir įmonių, mokymo įstaigų, pramogų!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490890

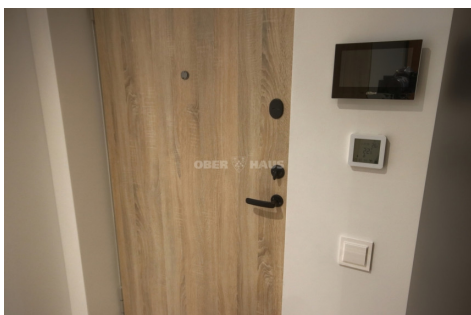
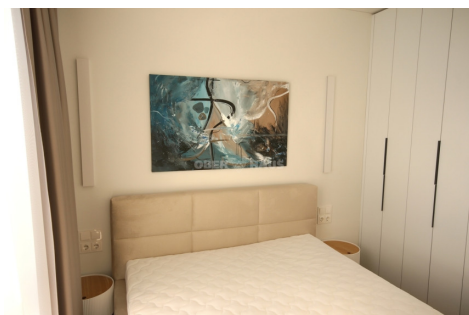
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

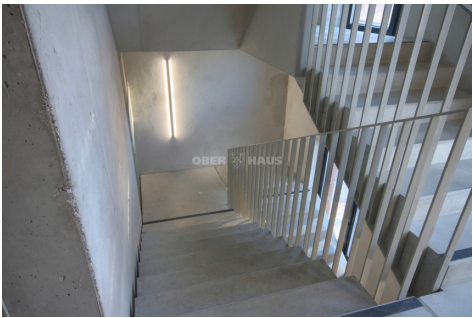
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 06742

Susisiekti el.paštu: svajunas.sarauskas@ober-haus.lt







OBER HAUS

**MĒGAUKITĒS LAISVALAIKIU,
MĒS PASIRŪPINSIME VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ!**

Elīna Svajūna Šarauška
Mācību lieldarbiniece

 **1188888888**
elina.svaju@oberhaus.lv

 **+371 33 33 71 81**
Rīgas ielā 146, Rīga