



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS J. BASANAVIČIAUS G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 86 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

1 500 € (17.44 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
86.00 m²

Aukštas
2/3

Kambariai
2

Kaina:	1 500 € (17.44 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1900
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamas išskirtinis ir erdvus 2 kambarių, 86 kv. m butas autentiškame name miesto centre.

Butas išsiskiria itin aukštomis lubomis, erdviomis patalpomis ir unikalia atmosfera – puikus pasirinkimas ieškantiems komforto, privatumo ir charakteringo būsto prestižinėje vietoje.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 2 kambariai, 86 kv. m.
- Išpūdingo aukščio 4,5 m lubos sukuriančios ypatingą erdvės pojūtį.
- Didelės ir plačios palangės patogios sėdėjimui ar jaukioms poilsio zonoms.
- Prancūziškas balkonas.
- Atskiras svečių tualetas ir atskiras vonios kambarys.
- Didelė ir erdvi spinta.
- Labai storos sienos yra puiki šilumos ir garso izoliacija visais metų laikais.
- Ką tik atliktas kosmetinis remontas.
- Pilnai įrengtas ir apstatytas paruoštas gyvenimui iš karto.

BENDRA INFORMACIJA:

- Autentiškas, tvarkingas pastatas.
- Tik 3 butai aukšte.

- Funkcionalus, patogus išplanavimas.

PAPILDOMI PRIVALUMAI:

- Privati parkavimo vieta vidiniame namo kieme.
- Uždara, saugi teritorija.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Strategiškai patogi vieta miesto centre – puikus susisiekimas su visais rajonais.
- Šalia kavinės, restoranai, parduotuvės, kultūros ir laisvalaikio erdvės.
- Patogus susisiekimas pėsčiomis, automobiliu ir viešuoju transportu.
- Netoliese žaliosios zonos ir pasivaikščiojimų vietos.

NUOMOS SĄLYGOS:

- Minimalus nuomos terminas 1 metai.
- 2 mėnesių nuomos depozitas.
- Be augintinių.

Dėl apžiūros ar daugiau informacijos susisiekite jums patogiu metu.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502387

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 51 251

Susisiekti el.paštu: gytis.nevidomskis@ober-haus.lt



