



NUOMA

# NUOMOJAMAS BUTAS JUOZO BALČIKONIO G., BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 70 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**1 300 €** (18.57 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
70.00 m<sup>2</sup>

Aukštas  
2/3

Kambariai  
3

Kaina: **1 300 € (18.57 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Pastato įrengimas Tvarkingas

Šildymas Array

Namo tipas Monolitas

Pardavimas ar  
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

## Papildoma informacija

NUOMOJAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŽVĖRYNE, ELNIŲ G. 9

Butas laisvas nuo 2026 m. rugpjūčio 1 d.

Nuomos sąlygos: ne trumpesnė nei 2 metų sutartis, 2 mėnesių depozitas.

Ieškantiems kokybiško būsto viename patraukliausių Vilniaus rajonų – Žvėryne. Tvarkingas, pilnai įrengtas butas moderniame mažaukštės statybos name, vos kelios minutės nuo PC „Panorama“.

APIE BUTĄ

Adresas: Elnių g. 9, Žvėrynas, Vilnius

2 aukštas iš 3

Statybos metai – 2017

Langai orientuoti į rytų pusę

Pilnai apstatytas baldais

Nuomojamas su visa buitine technika

#### IŠPLANAVIMAS

Svetainė sujungta su virtuvės zona  
Du atskiri miegamieji kambariai  
Vonios kambarys su WC ir vonia  
Erdvus prieškambaris

#### ĮRENGIMAS

Bute rasite visą reikalingą buitinę techniką: Kaitlentę, orkaitę, šaldytuvą, indaplovę, skalbimo mašiną.  
Grindys – parketas, vonios kambaryje – plytelės.  
Įrengtos šarvuotos lauko durys.

#### NAMAS IR APLINKA

Projektas pastatytas naudojant skandinavišką statybos technologiją – gamykloje pagamintas trisluoksnes gelžbetonio konstrukcijas. Tai užtikrina ilgaamžiškumą, stabilumą ir geras šilumines savybes.  
Grindinis šildymas  
Mažaaukštė statyba  
Uždaras vidinis kiemas  
Vaikų žaidimų aikštelė ir poilsio zona  
Gyvenvietė pritaikyta žmonėms su negalia  
Aptverta privati teritorija  
Tvarkinga laiptinė su domofonu ir kodine spyna  
Rami kaimynystė

#### KOMUNIKACIJOS

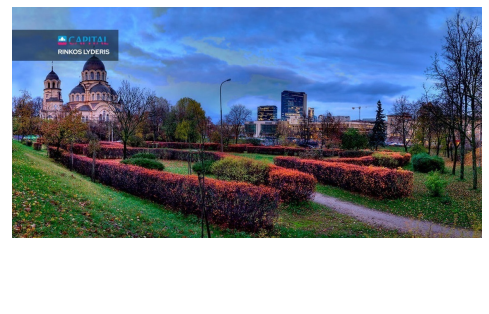
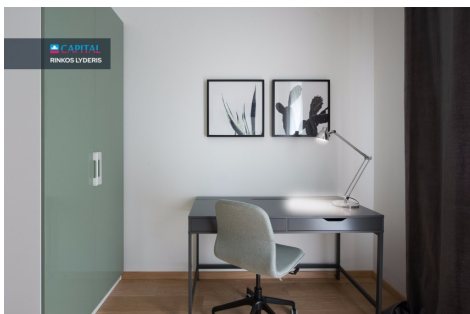
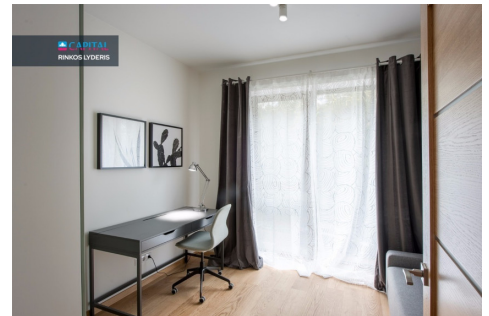
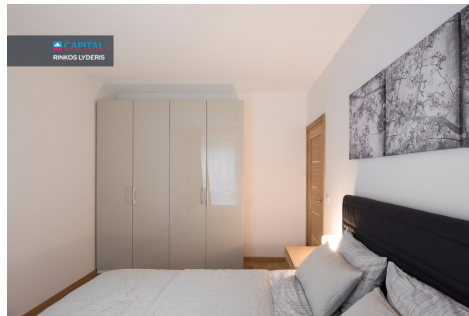
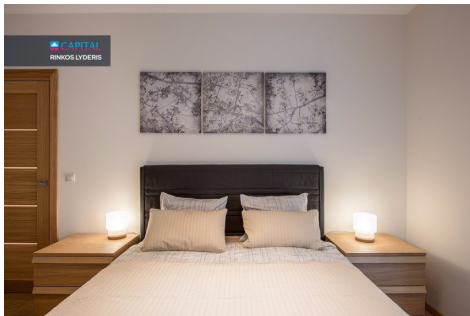
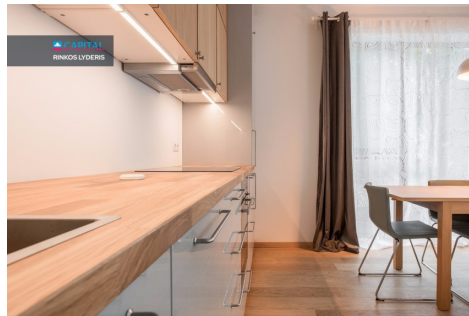
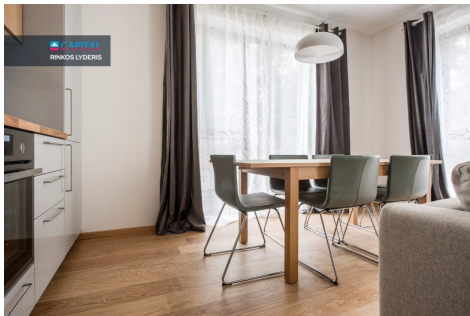
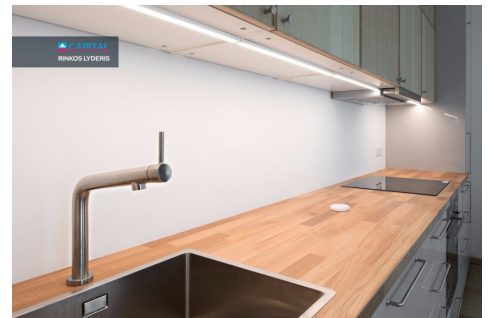
Centrinis kolektorinis šildymas su individualiu reguliavimu  
Vidutinės šildymo išlaidos apie 35 Eur/mėn.  
Internetas  
Skaitmeninė televizija

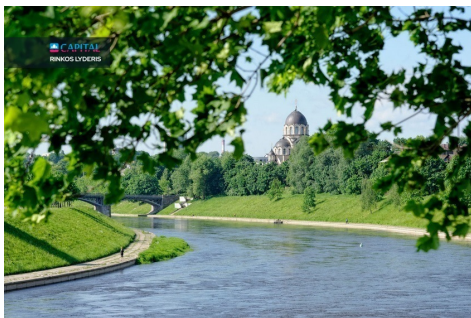
#### PARKAVIMAS

Požeminės parkavimo vietos ir vietos prie namo  
Galimybė statyti automobilį Elnių gatvės geltonojoje zonoje  
Metinis gyventojo leidimas – 23 Eur  
Patogus susisiekimas su miesto centru, šalia prekybos centras „Panorama“, žaliosios zonos, pėsčiųjų ir dviračių takai.  
Butas laukia naujų nuomininkų nuo 2026 m. rugpjūčio 1 d. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 15576  
Susisiekti el.paštu: [vaiva.repsiene@capitalrealty.com](mailto:vaiva.repsiene@capitalrealty.com)





|                          |       |
|--------------------------|-------|
|                          |       |
| <b>BUTO NR. 16</b>       |       |
| Aukštis                  | 2     |
| Kambarių sk.             | 3     |
| Plotas                   | 70,33 |
| Terasos plotas           | --    |
| Balkono plotas           | --    |
| Istikinto balkono plotas | --    |
| Kryptys                  | V/S   |
| Kaina                    | --    |

*Vaiva Repšienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

vaiva.repšiene@capital.lt  
+370 615 15576