



NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS KALNUPĖS G.,  
ŽVEJYBOS UOSTAS, KLAIPĖDOS M.,  
KLAIPĖDOS M. SAV., 53 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI****470 €** (8.87 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**53.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**5/5**Kambariai  
**2**

Kaina:	<b>470 € (8.87 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1989
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

**Papildoma informacija**

Išnuomojamas tvarkingas ir šviesus 2 kambarių butas strategiškai patogioje Klaipėdos vietoje, Kalnupės g. 25.

Šis būstas, tai puikus pasirinkimas ieškantiems paprastumo, funkcionalumo ir patogaus susisiekimo su visomis miesto dalimis.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- 2 kambariai, patogus išplanavimas.
- Du atskiri san. mazgai (tualetas ir vonios kambarys atskirai).
- Butas nuomojamas su visais nuotraukose matomais baldais.
- Pilnai įrengta virtuvė su buitine technika (viryklė, orkaitė, mikrobangų krosnelė).
- Nauja skalbimo mašina.
- Didelė sieninė spinta miegamajame.
- Yra balkonas.
- Šviesus interjeras.
- Butui priklauso rūšys (dviračiams ar kitiems daiktams).

PAPILDOMI PRIVALUMAI:

- Visada rasite vietos automobiliui – prie namo yra didelė automobilių stovėjimo aikštelė.
- Strategiškai patogi vieta pietinėje miesto dalyje.

NUOMOS SĄLYGOS:

- Nuomos kaina: 520 Eur/mėn. + komunaliniai mokesčiai.
- Minimalus nuomos terminas – 1 metai.
- Depozitas – 2 mėnesių nuomos sumos dydžio.

Dėl apžiūros ar daugiau informacijos – susisiekite jums patogiu metu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505644](http://www.ober-haus.lt/OH505644)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 46 633

Susisiekti el.paštu: [zygimantas.svanys@ober-haus.lt](mailto:zygimantas.svanys@ober-haus.lt)



