

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50 M2 PLOTU, 2
KAMBARIAI**

599 € (11.98 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
50.00 m²	4/5	2

Kaina:	599 € (11.98 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1976
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas ²

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS TVARKINGAS 2 NEPEREINAMŲ KAMBARIŲ BUTAS ŠNIPIŠKĖSE/ŽIRMŪNUOSE

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas LAISVAS nuo 2025.07.01, tačiau galite apžiūrėti ir išsinuomoti / rezervuoti anksčiau
- Domina tik ilgalaikė nuoma (minimum 1 metai)
- Šiam butui NĖRA TAIKOMI jokie agentūros mokesčiai (jei nuomojamasi 1 metams ir ilgiau)
- ŠVIESUS ir TVARKINGAS butas
- RAMI IR GERA VIETA
- 2 NEPEREINAMI KAMBARIAI

- MAŽOS EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS
- NUOMOJAMA SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA
- DRAUGIŠKI ir malonūs ŠEIMININKAI

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 50 kv.m.
- Aukštas – 4 iš 5
- Išplanavimas - 2 nepereinami kambariai, virtuvė, wc, vonia, priėmimo kambarys ir 2 balkonai (vienas įstiklintas nuo gatvės pusės, o kitas neįstiklintas)
- Apdaila: grindys – laminatas, plytelės, sienos – dažytos/tapetai, langai – plastikinių rėmų su stiklo paketais, durys – šarvuotos (išorinės), faneruotos (vidinės)
- Yra 2 balkonai (vienas įstiklintas nuo gatvės pusės, o kitas neįstiklintas)

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymo išlaidos (tipas – miesto centrinis) - 32 eur (už 2021 m. spalį), 54 eur (už 2021 m. lapkritį), 99 eur (už 2021 m. gruodį), 106 eur (už 2022 m. sausį)
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus
- Namų administravimas, laiptinės valymas, kiemo priežiūra ir kt. – apie 15 eur/mėn.
- Internetas – yra Telia, ~15 eur/mėn

NAMAS:

- Statybos metai – 1976
- Namų tipas – blokinis
- Namą prižiūri namų administratorius „Mano būstas Neris“
- Tvarkinga ir saugi laiptinė su rakinamomis durimis

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama su baldais ir buitinė technika, kurie matosi nuotraukose (yra šaldytuvas su kamera, viryklė su orkaitė, skalbimo mašina, mikrobangų krosnelė, virdulys, dulkių siurblys ir kt.)

PARKAVIMAS:

- Šalia namų yra asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė
- Pro langus atsiveria graži panorama
- Labai rami vieta, nesigirdi jokio miesto triukšmo

VIETA:

- Labai patogi vieta: netoliese yra parduotuvė (IKI), labai patogus susisiekimas su miesto centru, universitetais
- Šalia yra visuomeninio transporto stotelė (3 min.), todėl niekada nepavėluosite į autobusą ar troleibusą
- Tik 5 min iki Gedimino pilies, Katedros aikštės

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl apžiūros.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

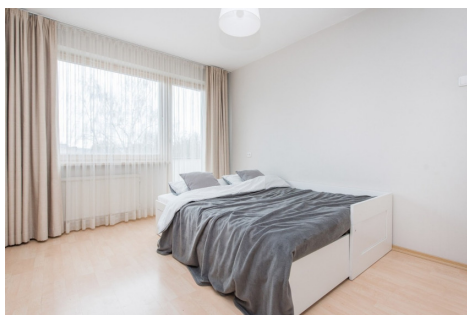
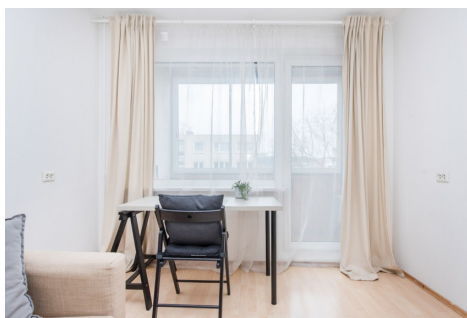
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

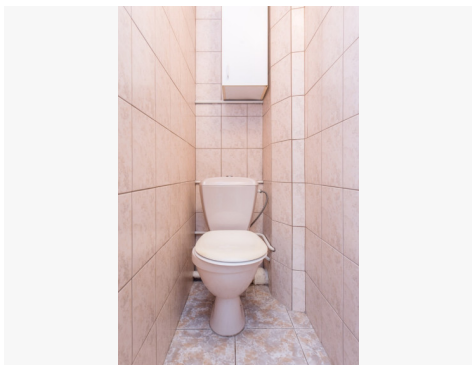
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





CAPITAL PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603

