

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS KARI? KAP? G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 79 M2 PLOT0, 3
KAMBARIAI**

1 100 € (13.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
79.00 m	1/3	3

Kaina:	1 100 € (13.92 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1999
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Elegantiškas, klasikinis beveik 80 kv. m 3 kambarių butas su autonominiu dujiniu šildymu 8 butų name Vilniaus Antakalnio rajone.

Gyvenkite žalumos apsuptyje ir mėgaukitės ramybe!

Patogiai suplanuotos erdvės suteiks Jums jaukumo jausmą. Erdvus ir jaukus miegamasis su dvigule lova bei didele įmontuota spinta. Svetainė sujungta su didele ir patogia virtuve (visa būtina buitinė technika: šaldytuvas, indaplovė, viryklė, orkaitė, gartraukis, plautuvė). Atskirai įrengtos valgomojo ir poilsio zonos. Patogus antras kambarys, kuriame yra tik sieninė spinta, laukia Jūsų baldų ir yra tinkamas naudoti kaip darbo kambarys arba svečių miegamasis.

Vonios kambarys: vonia, dušas, WC, plautuvė, skalbimo ir džiovinimo mašina.

Butas įrengtas laikantis esminių principų: patogumo, funkcionalumo, praktiškumo, šviesumo, jaukumo ir elegancijos. Autonominė buto šildymo sistema užtikrins maksimalų komfortą.

Mūrinis namas, 1 aukštas, uždaras privatus ir saugus kiemas. Į kiemą galima patekti pro vartelius. Įėjimas į laiptinę – su kodine spyna arba raktu.

Mėnesio administraciniai mokesčiai – apie 50 EUR, o žemos sezono komunalinės paslaugos gali siekti iki 200 EUR ("all in").

Už papildomą 80 EUR/mėn. mokestį galima išsinuomoti automobilio parkavimo vietą požeminėje aikštelėje, iš kurios patogiu patekti tiesiogiai į buto laiptinę, bei sandėliuką Jūsų daiktams.

Šis butas tinkamas gyventi iki 3 asmenų šeimai. Nuomos laikotarpis – nuo 1 metų.

Elegant and classic almost 80 sq. m. 3-room apartment with autonomous gas heating in an 8-apartment building in Antakalnis area.

Live surrounded by greenery and enjoy peace and tranquility!

The thoughtfully planned spaces provide a cozy atmosphere. A spacious and comfortable bedroom with a double bed and a large built-in wardrobe. The living room is combined with a large and functional kitchen equipped with all essential appliances: a refrigerator, dishwasher, stove, oven, extractor hood, and sink. Separate dining and relaxation areas are also available. A convenient second room, currently equipped with a built-in wardrobe, awaits your furnishings and is suitable as a home office or guest bedroom.

Bathroom: bathtub, shower, WC, sink, washing machine, and dryer.

The apartment is designed following core principles: comfort, functionality, practicality, brightness, coziness, and elegance. The autonomous heating system ensures maximum comfort.

Brick house, ground floor, enclosed private and secure courtyard. Access to the yard is through a gate. Entry to the staircase is secured by a code lock or key.

Monthly administrative fees are about 50 EUR, while utility bills during the low season may reach up to 200 EUR ("all in").

For an additional 80 EUR/month, you can rent a parking space in the underground garage, which has convenient direct access to the apartment staircase, and a storage room for your belongings.

This apartment is suitable for a family of up to 3 people. Rental period – from 1 year.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499867

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt



