

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS KERNAVŲS G. , ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40 M2 PLOTU, 2
KAMBARIAI**

750 € (18.75 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.00 m	5/7	2

Kaina:	750 € (18.75 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamas 2 kambarių jaukus ir patogiai suplanuotas butas naujai pastatytame šiuolaikiškame „Kernavės aveniu“ projekte Šnipiškių mikrorajone. Butas yra 5-ame aukšte (iš 7) su erdviu balkonu.

BUTO PRIVALŪMAI:

- Ką tik atlikta kokybiška buto apdaila;
- Bute nauji baldai ir nauja buitinė technika (skalbimo mašina su džiovinimo funkcija, orkaitė, kaitlentė, gartraukis, šaldytuvas su šaldikliu);
- Funkcionalus išplanavimas;
- Butas strategiškai geroje vietoje. Patogus ir greitas susisiekimas su visais miesto mikrorajonais;
- Yra rekuperacinė sistema ir kondicionierius. Vonios kambaryje šildomos grindys.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 40 m²

- Buto kambarių sk.: 2
- Aukštis: 5 iš 7
- Šildymas: centrinis kolektorinis reguliuojamas;
- Namo tipas: mūrinis
- Statybos m.: 2023 m.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Butas funkcionaliai ir patogiai išplanuotas, visi buto langai orientuoti į rytus.
- Svetainė sujungta su virtuve ir izoliuotas miegamasis kambarys.
- Išėjimas į balkoną iš svetainės.
- Vonios kambarys su vonia kartu su WC.

Kartu su butu yra galimybė išsinuomoti parkavimo vietą aikštelėje (už papildomą kainą).

Nuomos sąlygos :

- 2 mėnesių depozitas
- 1 mėn nuomos mokestis į priekį
- Butas nėra pritaikytas rūkantiems asmenims ir gyvūnams
- Nuomos periodas - minimum 1 metai.

Butas atsilaisvina nuo GEGUŽĖS mėn antros pusės.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH489904

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 03228

Susisiekti el.paštu: natalija.snire@ober-haus.lt



