



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS KERNAVĖS G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.57 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

800 € (18.79 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 42.57 m²	Aukštas 4/6	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **800 € (18.79 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2021

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMAS FANTASTIŠKAS, MODERNUS, 2 KAMBARIŲ BUTAS SU PARKINGU, NAUJAME NAME, KERNAVĖS G. 17, ŠNIPIŠKĖSE.

BE TARPININKAVIMO MOKESČIŲ išnuojamas mielas ir patogiai suplanuotas 2 kambarių butas 4 aukšte, iš tikrųjų netoli Vilniaus centro, Šnipiškėse, 2021 m. statybos name. Čia galėsite jaustis saugesni, nes namo teritorija yra aptverta, stebima vaizdo kameromis. Už papildomą mokestį išgelbėsime jus nuo parkavimo problemų – galima išsinuomoti vietą požeminiame parkinge, į kurį nusileisite su gražiu ir talpiu liftu.

Butas yra su visa reikalinga buitine technika, tikrai šviesus ir tylus, su talpiomis spintomis daiktams, su didele įstiklinta lodžija į pietryčius, kur su savo mylimaisiais praleisite daug gražių vasaros rytmečių su kvepiančios kavos puodeliu. Jei dar neturite mylimųjų, tai su tokiu butu būtinai susirasite. Na o sofos prašmatnumas svetainėje Jums garantuos daug žavingų ir romantiškų akimirų, kurias bus malonu prisiminti po daug daug metų. Iš čia atsiveria vaizdai ne į kaimynų langus ar triukšmingą gatvę o į mūsų nuostabų miestą. Na čiu čiu atsiveria po teisybei :)

Apgailestaujame, bet dėl turėtos patirties, butas nuomojamas gyventi be graužiančių ir draskančių augintinių.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA,

- Adresas: Kernavės g. 17, Šnipiškės, Vilnius
- Plotas – 42,57 kv. m + 6,59 kv. m įstiklinta lodžija
- Aukštas – 4 iš 6, su liftu iš požeminio parkingo ;
- Namas pastatytas – 2021 m.
- A energinė klasė – mažesnės eksploatacinės išlaidos
- Šildymo sąskaitos ~22 Eur/mėn.(gruodis) ir 48 eur/mėn. (sausis). Kitos paslaugos ~apie 29 Eur/mėn.
- Požeminė parkingo vieta PAPILDOMAI – 70 eur/mėn;
- Būsime pirmieji nuomininkai, įsikelti galima nors rytoj
- Galima deklaruoti gyvenamąją vietą sutarties galiojimo metu;
- Be augintinių;
- Nuomos kaina: 800 Eur / mėn. + mokesčiai. Depozitas už 2 mėn. ir 1 mėn. nuomos mokesčiai į priekį. Minimalus terminas – 1 metai;

ĮRENGIMAS

- Butas šviesus, jaukus ir moderniai įrengtas, su baro stalu, darbo zona miegamajame;
- Normalaus dydžio svetainė sujungta su virtuve – 28 kv.m., atskiras miegamasis – 9,6 kv.m., sanmazgas su dušo kabina – 4,9 kv.m., lodžija – 6,6 kv.m.
- Butas šiltas, su ekonomišku centriniu kolektoriniu šildymu su individualia apskaita, rekuperacija;

- Kokybiški baldai ir visa reikalinga buitinė technika (el. kaitlentė, orkaitė, indaplovė, šaldytuvas, skalbimo mašina);
- Erdvios spintos rūbams ir daiktams koridoriuje ir miegamajame;
- Internetas ir kabelinė televizija paliekami nuomininko pasirinkimui;
- Labai tvarkinga laiptinė ir liftas;

APLINKA

- Aptverta, stebima vaizdo kameromis, saugi teritorija Jūsų vaikams su vaikų žaidimų aikštelėmis, sporto įrenginiais;
- Butas tylus, langai orientuoti į pietryčius, į ramų vidinį kiemą;
- Kodinės spynos laiptinėse.

VIETA

- Visa gyvenimui reikalinga viešoji infrastruktūra ir viešojo transporto stotelės šalia, miesto centras pasiekiamas pėsčiomis (iki Konstitucijos prospekto 11 minučių), netoliese daug įrengtų žaliųjų poilsio erdvių, dviračių takai;
- Patogus susisiekimas – namas stovi tarp Konstitucijos prospekto, Geležinio Vilko ir Kalvarijų gatvių.

Dėl apžiūros kreipkitės +370 621 69566. Jei neatsiliepsi, būtinai perskambinsiu.

Brokeris Arūnas Miknevičius

Terra Domus Solution

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062169566

Susisiekti el.paštu: ntbites@gmail.com





