



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS KĘSTUČIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 131.26 M2 PLOTU, 5 KAMBARIAI

**2 500 €** (19.05 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>131.26 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/3</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **2 500 € (19.05 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1941

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Išnuomojamas jaukiai, kokybiškai ir funkcionaliai įrengtas 5 kambarių butas Žvėryne, Kęstučio g.

Kviečiame įsikurti šalia Vingio parko. Šis butas sužavės tuos, kurie vertina aukštą įrengimo lygį, kokybę, komfortą ir nori gyventi viename iš žaliausių ir jaukiausių miesto rajonų.

Butas yra išnuomojamas nuo 2026 m. rugpjūčio mėn.

Minimalus terminas 1 metai. Esant poreikiui galima iš karto pasirašyti sutartį iki 4 metų.

Bendra informacija apie butą:

- Buto vieta - Kęstučio g.;
- Bendras plotas - 131,26 kv.m.;
- Aukštas - 3 aukštas iš 3;
- Šildymas - dujinis (svetainėje/valgomajame/virtuvėje - grindinis, kituose kambariuose - radiatoriai);
- Kambarių skaičius - 5 (6) kambariai (4 miegamieji) + atskira darbo erdvė ir svečių miegamasis;

- Kondicionierius – kiekviename kambaryje;
- Vonios kambarių skaičius – 2 vonios kambariai;
- Svetainėje yra židinys;
- Balkonai – 2;
- Yra rūšys;
- Šviesus ir erdvus butas, aplink daug žalumos;
- Parkavimas – viena vieta priskirta vidiniame kieme, kitos vietos gatvėje, šalia namo (žalia zona);
- Kiemas – uždara teritorija. Kieme yra butui priklausanti poilsio erdvė.
- Mažaaukštis namas, ramu, vos keli kaimynai;

Buto suplanavimas ir kambarių plotai:

- Buto didžiausia erdvė – svetainė sujungta su valgomuoju ir virtuve. Bendras šios patalpos plotas yra 55,85 kv.m. Labai šviesi ir jauki pagrindinė buto gyvenimo erdvė. Langai išeina į 3 puses, yra balkonas ir židinys jaukiems šeimos vakarams. Aukštos lubos, aukščiausiame taške siekiančios net 4,65 metro.

- Pagrindinis miegamasis – 21,52 kv.m. Jame rasite kondicionierių, erdvią palei visą sieną einančią spintą, bei papildomą 2,23 kv.m. drabužinę. Didelis, šviesus ir jaukus kambarys su gražiu vaizdu pro langą.

- Trys vaikų miegamieji. Plotai: 11,72 kv.m, 11,28 kv.m. ir 10,07 kv.m. Tai jaukūs, šviesus kambariai, kurie gali būti pritaikyti jūsų šeimos poreikiams. Didžiausiame iš šių kambarių yra balkonas, visi kambariai turi kondicionierius.

- Darbo kambarys ir atskiras svečių miegamasis – 11,20 kv.m. Tai jaukiai ir funkcionaliai suplanuota atskira erdvė, kuri puikiai tiks norint susikaupti ir dirbti iš namų. Tuo pačių šioje erdvėje gali įsikurti pas jus apsistoję svečiai.

- Du vonios kambariai – 4,26 ir 3,13 kv.m. Funkcionaliai suplanuoti, juose rasite patogius dušus, skalbyklę, džiovyklę, bei daug ervės pasidėti daiktams.

#### VIETA

- Strategiškai patogi lokacija – patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu;
- Šalia Nėris, Vingio parkas;
- Ramūs kaimynai, rami aplinka;
- Netoli viešojo transporto stotelės;
- Šalia „Maxima“, netoli prekybos centras „Panorama“.

-----  
[www.ntskaiciuokle.lt](http://www.ntskaiciuokle.lt) – tai puslapis, kurio pagalba Jūs galite NEMOKAMAI sužinoti preliminarią nekilnojamojo turto vertę.

-----  
 Ketinate parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą?  
 Lauksiu Jūsų skambučio. Atliksiu šį darbą palankiausiomis Jums sąlygomis.

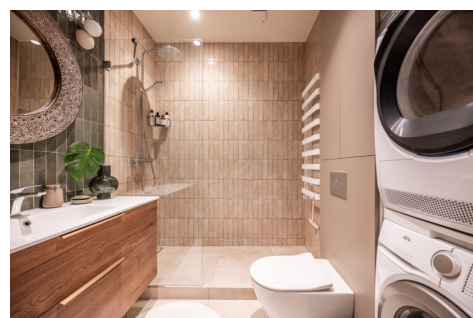
-----  
 Jeigu ieškote pirki, kviečiame pasinaudoti pirkėjų brokerio paslaugomis.

-----  
 Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Paskolų brokeriai padės Jums rasti geriausią sprendimą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

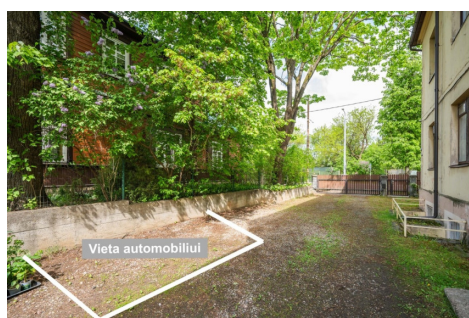
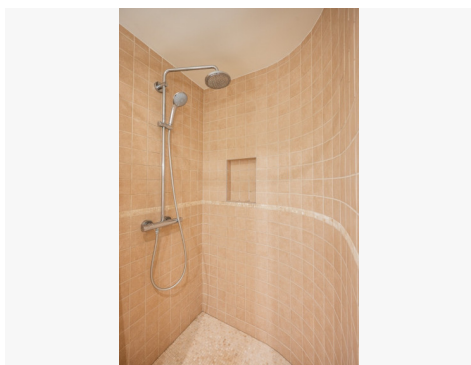
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067757497

Susisiekti el.paštu: andrius.kapitancukas@capitalrealty.com







**CAPITAL**  
CREW

*Andrius Kapitančukas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

andrius.kapitanukas@capital.lt  
+370 677 57497