

NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS KONSTITUCIJOS PR.,
ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60
M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

950 € (15.83 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.00 m	22/27	2

Kaina:	950 € (15.83 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS šviesus 2 kambarių BUTAS su įspūdingais VILNIAUS PANORAMINIAIS vaizdais

Vilnius iš 22 aukšto dar gražesnis! Kiekvieną dieną Jus džiugins pro langus besikeičiantys skubančio ir miegančio miesto vaizdai, tekanti Neris upė bei istoriniai bei naujieji Vilniaus statiniai (Gedimino pilis, Senamiesčio bažnyčios bei modernieji verslo centrai). Itin šviesūs ir šilti apartamentai, kurių visus kambarius puošia vitrininiai langai ir natūrali šviesa. Šie patogūs namai patogiai suplanuoti vienam asmeniui ar porai, kurie vertina gyvenimo miesto centre privalumus.

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas jau LAISVAS, tad galima apžiūrėti ir išsinuomoti Jums patogiu metu

- Šiam butui NĖRA TAIKOMAS joks AGENTŪROS MOKESTIS (jei nuomojate 1 metams ar ilgiau)
- Butą nuomoja įmonė, todėl galimos sąskaitos

PRIVALUMAI:

- ERDVUS BALKONAS su neabejotinai viena įspūdingiausių panoramų visame Vilniuje, kuria mėgautis galite jau dabar!
- 22 AUKŠTAS
- STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA leis sutaupyti laiko išvengiant automobilių spūsčių bei nepavėluoti į susitikimus
- Yra centrinė KONDICIONAVIMO sistema (puikiai vėsina vasaros dienomis)
- ERVUS ir ŠVIESUS
- ERDVUS įstiklintas BALKONAS - LODŽIJA (~12 kv.m.)
- SOLIDI KAIMYNYSTĖ, yra 2 liftai, visą parą budinti gyva apsauga
- Yra 2 didelės SPINTOS (prieškambaryje ir miegamajame kambaryje)
- Yra INDAPLOVĖ, SKALBYKLĖ, didelis ŠALDYTUVAS su šaldikliu
- Tik 1 min pėstute iki PC Europa, kur veikia Maxima, Vynoteka, Drogas, kepyklėlės ir kt.
- Aplink veikia dešimtys gerų kavinių / restoranų

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Konstitucijos pr. 9
- Išplanavimas: 1 miegamasis kambarys, svetainė su virtuve, dušas + wc, erdvus balkonas
- Plotas: 60 kv.m. + 12 kv.m. balkonas
- 22 aukštas iš 27

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama su baldais ir buitine technika (matoma nuotraukose)
- Butas stilingai įrengtas

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Autonominis šildymas (individuali apskaita), vasarą mokama apie 18 eur, žiemą apie 180 - 200 eur
- Namų administravimas ir priežiūra, liftų priežiūra, ir kt. – apie 145 - 230 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus
- Atliekų (šiukšlių) išvežimas ir tvarkymas ~16 eur
- Internetas ir kabelinė televizija (INIT) 17,69 €/mėn.

PARKAVIMAS:

- Yra galimybė parkuotis šalia namo – išsiperkant metinį parkavimo bilietą apie 20 eur/METAMS
- Galima išsinuomotį 1 (ar kelias) PARKINGO VIETAS PC Europa aikštelėje (už papildomą 70 eur/mėn. kainą)

NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2004 m.
- Tvarkinga laiptinė, yra domofonas
- Rami ir draugiška kaimynystė, aplink naujos statybos namai

- Name yra 2 liftai, gyva apsauga
- Netoliese yra atnaujinti bėgiojimo takai palei Neries krantinę, modernios sporto aikštelės, poilsio erdvės

VIETA:

- Gera ir strategiškai patogi vieta - šalia Konstitucijos verslo centrai, Baltasis tiltas, atnaujinta Neries krantinė, populiarūs restoranai ir laisvalaikio vietos bei prekybos centrai
- Tik 1 min pėstute iki PC Europa, kur veikia Maxima, Vynoteka, Drogas, kepyklėlės ir kt.
- Aplink veikia dešimtys gerų kavinių / restoranų
- Saugi ir patogi vieta

Kviečiame apžiūrėti! Galima apžiūra Jums patogiu metu – suderinus laiką iš anksto.

Kontaktai:

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





