



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS KRIVIŲ G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

850 € (14.91 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
57.00 m²	3/4	2

Kaina: **850 € (14.91 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2006

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS JAIKUS IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS UŽUPYJE

Nuomojamas skoningai ir kokybiškai įrengtas butas viename žaliausių Vilniaus rajonų – Užupyje, Stalo kalno papėdėje, Kalnų parko apsuptyje. Bute erdvi svetainė, sujungta su virtuvės zona, dideli langai pietvakarinėje pusėje suteikia daug šviesos ir jaukumo visą dieną. Apgalvotas išplanavimas leidžia patogiai gyventi – daug vietos daiktų laikymui, šiltas ir skoningas interjeras. Butas šildomas ekonomišką dujiniu šildymu, todėl komunalinės išlaidos yra nedidelės.

Šis Krivių gatvės gyvenamųjų namų kompleksas Stalo kalno papėdėje išsiskiria ypatinga vieta ir idealia lokacija – pasisėdėjimui jaukiame balkonėlyje su vaizdu į vidinį kiemą, apsuptą brandžių Kalnų parko medžių, neabejotinai taps puikia vieta rytinei kavai ar ramiam vakarojimui, o uždara, saulėta namo teritorija su vaikų žaidimo aikšte suteiks saugumo ir privatumo jausmą.

Dėl idealios lokacijos ir patogios namo vietos daugelį kasdienių maršrutų galima maloniai įveikti pėsčiomis ar dviračiu – labai

lengvai pasiekiami Kalnų parkas, Belmonto takai, jauki Vilnelės pakrantė, Užupio, Paupio ir Senamiesčio erdvės, parduotuvės bei ugdymo įstaigos. Tai puiki erdvė kiekvieno kasdienybei, kuriamai iš paprastų ir lengvai pasiekiamų dalykų.

PRIVALUMAI:

- Butas Vilniaus centre – ramioje Užupio dalyje;
- Patogus ir erdvus suplanavimas;
- Butas labia šviesus, panoraminiai langai į pietrytinę pusę;
- Kokybiškai įrengtas ir nuomojamas su baldais bei visa reikalinga buitine technika;
- Namas ramioje ir prestižinėje vietoje šalia Kalnų parko;
- Namui prieš metus atlikta renovacija;
- Yra didelis balkonas su gražiu vaizdu;
- Laiptinė prižiūrima ir rakinama;
- Butas nuomojamas su požeminiu garažu (už papildomą mokestį);
- Ekonomiškas individualus dujinis šildymas;
- Aptverta namo teritorija, stebima vaizdo kameromis;
- Uždaramame namo kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Butas pačiame miesto centre šalia Kalnų parko, Stalo kalno papėdėje;
- Aplink didelis vaikų darželių ir mokyklų pasirinkimas;
- 10 minučių pėsčiomis iki Užupio angelo;
- 15 minučių pėsčiomis iki Senamiesčio, Bernardinų sodų;

- 5 minutės pėsčiomis iki PC RIMI;
- 3 minutės pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės
- Pėsčiomis netoli kalnų parkas, Bernardinų sodas, Tuskulėnų parkas

SUTARTIS:

- Nuomos kaina 850Eur +komunaliniai mokesčiai;
- Depozito dydis: 2 mėnesių nuomos kaina;
- Nėra agentūros mokesčio;
- Sutartis ilgalaikė, ne trumpiau 1 metai su galimybe pratęsti;
- Galima su gyvūnais;
- Nuomos mokestis už einamą mėnesį;
- Galima deklaruoti gyvenamą vietą.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Audrius Padolskis

Tel: +370 699 79640

EL. p: audrius@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 79640
 Susisiekti el.paštu: audrius@vilniausturtas.lt



