



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS KRIVIŲ G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 83 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**1 800 €** (21.69 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštis    | Kambariai |
| <b>83.00 m<sup>2</sup></b> | <b>1/4</b> | <b>3</b>  |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kaina:              | <b>1 800 € (21.69 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 2022                                   |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                        |
| Šildymas            | Array                                  |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                  |

### Papildoma informacija

Nuomojamas unikalus, visiškai naujas ir moderniai įrengtas trijų kambarių, 83 kv.m ploto butas su parkavimo vieta (nedideliame, 8 butų pastate) Krivių gatvėje, Užupyje. Iš buto terasos atsiveria nuostabus žaliuojantis kiemas ir daugiamečiai medžiai.

Butas patiks mėgstantiems ramią Užupio aurą ir miesto gyvenimo ritmą. Jus taip pat džiugins ant namo stogo įrengta terasa, kuria gali naudotis visi namo gyventojai. Šalia žalioji Kalnų parko kaimynystė, o vingiuotu keliu greitai ir patogiai nukeliausite link Užupio angelo.

Laisvas nuo 09.01

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuvės zona;
- Du atskirti miegamieji;
- Erdvus priėškambaris su sieninėmis spintomis;
- Vonios kambarys (vonia, WC, kriauklė, skalbimo mašina);
- Erdvi terasa, kurioje galima maloniai leisti vakarus bei išgerti rytinės kavos.

PRIVALUMAI:

- Ką tik įrengtas ir suprojektuotas dizainerės pagal šeimos poreikius;
- Nauja būtinė technika;
- Modernios architektūros pastatas, išskirtinis pastato dizainas ir architektūriniai sprendimai;
- Nedidelis namo butų skaičius užtikrins ramią ir draugišką kaimynystę;
- A klasės šilumos izoliacija;
- A klasės akustiniai langai su trigubu stiklu;
- Racionalus ir funkcionalus buto išplanavimas;
- Automobilių stovėjimas požeminėje aikštelėje.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Krivių g. 51, Užupis, Vilnius;
- Buto plotas: 83 kv. m;
- Aukštas: 1/4;
- Kambarių sk.: 3;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Šildymo tipas: Centrinis-kolektorinis (su individualia apskaita, itin mažos šildymo sąskaitos).

#### VIETA:

- Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas viešuoju transportu ir nuosavu automobiliu;
- Netoli viešojo transporto stotelės;
- Vos už ~0.94 km IKI EXPRESS – UŽUPIS;
- Netoli restoranai, kavinės;
- Parkavimas po namu esančioje parkavimo vietoje;
- Iki miesto centro 1.21 km.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH478497](http://www.ober-haus.lt/OH478497)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)





