

NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS LIETAUS G., LAZDYN?LIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 31 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI

600 € (19.35 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
31.00 m	3/4	2

Kaina:	600 € (19.35 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamas šviesus, ką tik įrengtas 2 kambarių butas šalia miškelio, Lietaus g. Ieškote namų, kur kiekviena diena prasideda ramybėje, o vakarai dovanoja jaukumą? Šis visiškai naujai įrengtas butas leis pasijusti komfortiškai nuo pirmos akimirkos. Įsikūręs naujos statybos name su uždara, saugia teritorija, šis butas trečiame aukšte (iš keturių) su liftu ir nuosava parkavimo vieta užtikrins tiek patogumą, tiek privatumą.

Butas išplanuotas itin funkcionaliai ir jaukiai: svetainė su stilingu minkštu kampu, TV, staliuku – poilsiui ir vakarams su artimaisiais; atvira, bet subtiliai atskirta virtuvės zona su nauja buitine technika (viryklė, orkaitė, indaplovė, šaldytuvai); miegamasis – nedidelis, bet labai jaukus, su dvigule lova; vonios kambaryje – dušas, taip pat skalbimo mašina, WC, praustuvas, sanedėliavimo vieta; didelis balkonas su lauko baldais – rytinei kavai, knygai ar poilsiui; didelė sieninė spinta koridoriuje – patogiam daiktų laikymui.

Bute įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, užtikrinanti šviežią orą ištisus metus. Centrinis reguliuojamas šildymas leidžia patiems nusistatyti komfortišką temperatūrą, o komunalinės paslaugos itin ekonomiškos. Teritorijoje įrengtos sporto ir poilsio aikštelės, tad galėsite aktyviai praleisti laiką ar tiesiog atsipalaiduoti šalia namų.

Priklauso nuosava parkavimo vieta požeminiame parkavime, už papildomus 50 eur., visada saugu ir patogiu. Nuoma tik ilgalaikė (nuo 1 metų ir ilgiau). 2 mėnesių depozitas.

Bright, Brand-New 1-Bedroom Apartment for Rent Next to a Small Forest, Lietaus St.

Looking for a home where every morning starts in peace and every evening wraps you in comfort? This newly furnished and thoughtfully designed apartment offers just that — a cozy, modern space where you can feel at home from day one. Located in a recently built, secure residential building with a gated courtyard, the apartment is situated on the 3rd floor (of 4) and has both an elevator and a private parking space for maximum comfort and privacy.

The layout is both functional and welcoming:

- a stylish living room with a cozy sectional sofa, TV, and coffee table — perfect for relaxing or entertaining;
- a modern kitchen area, subtly separated from the living room, equipped with brand-new appliances (stove, oven, dishwasher, refrigerator);
- a small but very cozy bedroom with a double bed;
- a bathroom with a shower, washing machine, WC, sink, and some extra storage space;
- a spacious balcony with outdoor furniture — ideal for morning coffee, a good book, or peaceful evenings;
- a large built-in wardrobe in the hallway for convenient storage.

The apartment features a rekuperation (air ventilation) system ensuring fresh air year-round, and centrally regulated heating allows you to control the temperature to your comfort. Utilities are very economical. In the gated courtyard, you'll find outdoor fitness and relaxation areas, offering space to stay active or unwind close to home.

A private underground parking space is available for an additional €50/month — always safe and convenient. Long-term rental only (minimum 1 year). A 2-month deposit is required.

Сдаётся светлая, полностью новая 2-комнатная квартира рядом с лесом, ул. Летаус

Ищете дом, где утро начинается с тишины, а вечер дарит уют? Эта абсолютно новая, с любовью обустроенная квартира подарит комфорт с первого дня. Расположена в новом доме с закрытой, охраняемой территорией. Квартира находится на 3-м этаже (из 4), есть лифт и собственное парковочное место — удобно и безопасно.

Планировка продумана до мелочей:

- уютная гостиная с мягким диваном, телевизором и журнальным столиком — для отдыха и встреч;
- открытая, но визуальнo отделённая кухня с новой бытовой техникой (плита, духовка, посудомоечная машина, холодильник);

небольшая, но очень уютная спальня с двуспальной кроватью;
ванная комната с душем, стиральной машиной, туалетом, умывальником и местом для хранения;
большой балкон с уличной мебелью — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха;
встроенный шкаф в коридоре — удобно для хранения вещей.

В квартире установлена система вентиляции с рекуперацией — свежий воздух круглый год. Центральное отопление с индивидуальной регулировкой обеспечивает комфортную температуру. Коммунальные услуги — очень экономичные.

Во дворе есть спортивные и рекреационные площадки, где можно активно провести время или расслабиться на свежем воздухе.

Предусмотрено собственное парковочное место в подземном паркинге — за дополнительную плату €50 в месяц. Безопасно и удобно.

Сдаётся только на длительный срок (от 1 года и более). Необходим залог в размере 2 месяцев аренды.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499626

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt





