



RENT

# NUOMOJAMAS BUTAS LVIVO G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

850 € (17.71 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
48.00 m<sup>2</sup>

Aukštas  
5/9

Kambariai  
2

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Kaina:              | 850 € (17.71 €/m <sup>2</sup> ) |
| Statusas:           | Active                          |
| Statybos metai:     | 2019                            |
| Pastato įrengimas   | Fully equipped                  |
| Šildymas            | Array                           |
| Namo tipas          | Brick                           |
| Pardavimas ar nuoma | Rent                            |

## Papildoma informacija

### IŠNUOMOJAMAS MODERNUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU ERDVIU BALKONU LVIVO GATVĖJE

Vilniaus centre, puikioje vietoje, Lvivo gatvėje, išnuomojamas 2 kambarių, 48 kv. m butas su erdviu balkonu 2019 m. statybos name.

Butas yra 5 aukšte iš 9 moderniame gyvenamųjų namų projekte „Centro Duetas“. Namas įsikūręs antroje linijoje nuo gatvės, todėl čia mažiau transporto triukšmo ir galima mėgautis ramesne gyvenamąja aplinka.

Butas šviesus ir funkcionaliai suplanuotas – dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį, o kokybiškas įrengimas suteikia komfortą kasdieniam gyvenimui.

Butas šiltas ir ekonomišką – įrengtas reguliuojamas grindinis šildymas. Papildomas privalumas – erdvus, apie 7 kv. m balkonas.

Butas nuomojamas su visais reikalingais baldais ir buitine technika: indaplove, gartraukiu, kaitlente, orkaite, skalbimo mašina ir kita patogiam gyvenimui reikalinga įranga.

### NUOMOS SĄLYGOS

- Depozitas – 2 mėnesių nuomos mokesčio dydžio;
- Nuomos mokestis mokamas 1 mėnesį į priekį;
- Minimalus nuomos terminas – 1 metai;
- Su naminiais augintiniais butas nenuomojamas.

Butas atsilaisvina nuo rugpjūčio 10 d.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH426735](http://www.ober-haus.lt/OH426735)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 03228

Susisiekti el.paštu: [natalija.snire@ober-haus.lt](mailto:natalija.snire@ober-haus.lt)



