

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS LVIVO G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

1 300 € (18.84 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
69.00 m	8/9	3

Kaina:	1 300 € (18.84 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamas šiuolaikiškas ir jaukus butas su kvapą gniaužiančia panorama Vilniaus mieste!

Svarbiausi buto privalumai:

Erdvus 69 kv. m. ploto 3 kambarių butas su didžiule svetaine ir virtuve, esantis 8-ajame aukšte iš 9. Iš čia atsiveria nuostabi Šnipiškių verslo rajono panorama, kuria galėsite mėgautis iš erdvios, beveik 17 kv. m. terasos. Butas yra visiškai įrengtas, turi aukštas lubas, puikią garso izoliaciją ir orientaciją į rytus/pietus, todėl čia visada gausu natūralios šviesos.

Pagrindinė informacija:

- Plotas: 69 kv. m., 3 kambariai su erdvia svetaine ir virtuve:
 - o Koridorius – 9,42 kv. m.
 - o Miegamasis 1 – 11,52 kv. m.
 - o Miegamasis 2 – 11,94 kv. m.

o Vonia – 4,63 kv. m.

o Svetainė/virtuvė – 30,59 kv. m.

o Terasa – 16,68 kv. m.

- Aukštas: 8 iš 9 (yra liftas)
- Grindys: natūralus ąžuolo parketas su grindiniu šildymu
- Virtuvė: visiškai įrengta, su naujais baldais ir visa buitine technika
- Langai: orientuoti į rytus ir pietus – daug natūralios šviesos visą dieną
- Balkonas: atviras ir erdvus, su įspūdingu Vilniaus panoraminio vaizdu
- Šildymas: metinės šildymo išlaidos vos ~200 EUR

Vieta ir aplinka:

Butas yra itin patogioje vietoje, vos kelios minutės iki miesto centro. Uždaras ir vaizdo kameromis saugomas kiemas, bei ramus ir draugiškas rajonas su aktyvia namo bendrija. Netoliese rasite:

- Prekybos centrą ir maisto parduotuvę kasdieniams poreikiams
- Japoniškus sodus – vos už 200 m. esantis parkas yra puiki vieta ramiems pasivaikščiojimams
- Vaikų žaidimų aikštelę kieme – saugi ir pritaikyta mažiesiems gyventojams
- Patogų susisiekimą su visais miesto rajonais

Papildomi privalumai:

- Galimybė išsinuomoti dvi požeminio parkingo vietas (po 100 EUR)
- Erdvi sandėliavimo patalpa rūsyje
- Kodinė laiptinė ir uždari kiemo vartai – papildomas saugumas
- Oro kondicionierius komfortiškam gyvenimui visus metus

Nuomos salygos:

- Minimum 1 metų sutartis
- 2 mėnesių nuomos dydžio depozitas
- Galima su gyvūnais

Butas bus laisvas nuo Gegužės 11 d.

Jei ieškote modernaus, patogaus ir strategiškai patogioje vietoje esančio buto – tai gali būti jūsų svajonių namai! Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499361

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 51251

Susisiekti el.paštu: gytis.nevidomskis@ober-haus.lt



