



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS LVIVO G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 70 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

1 100 € (15.71 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
70.00 m²

Aukštas
7/9

Kambariai
3

Kaina: **1 100 € (15.71 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Pastato įrengimas
Pilnai įrengtas

Šildymas
Array

Namo tipas
Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS MIESTO CENTRE, ŠALIA KONSTITUCIJOS PR.

- Butas jau LAISVAS DABAR, galima apžiūrėti ir išsinuomoti galite Jums patogiu metu
- Šiam butui NETAIKOMI jokie agentūros mokesčiai (jei nuomojamesi 1 metams ar ilgiau)

- PRESTIŽINĖ IR STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA
- MAŽI EKSPLOATACINIAI MOKESČIAI
- Yra 2 VONIOS KAMBARIAI (WC+dušas/ WC+vonia)
- Yra įeinama DRABUŽINĖ („Walk-in“ tipo), didelė PRIEŠKAMBARIO SPINTA
- Yra INDAPLOVĖ, ORKAITĖ
- Yra SKALBYKLĖ, DŽIOVYKLĖ
- ŠVIESUS IR LABAI ŠILTAS BUTAS
- STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lvovo g. 38a, Šnipiškės/Centras
- Bendras plotas: 70 kv.m.
- Aukštas: 7 iš 9
- Yra erdvus liftas

ĮRENGIMAS:

- Butas stilingai įrengtas naudojant tik kokybiškas medžiagas
- Sienos: dažytos, plytelės
- Grindys: plytelės, parketlentės, kiliminė danga, yra šildomos zonos
- Yra erdvi drabužinė, sieninė spinta
- Yra net su vonios kambariai (WC + dušas, WC + masažinė vonia)
- Balkonas: nėra, tačiau šalia (už 10 metrų nuo buto) yra bendrai naudojamas balkonas, naudojamas su kitais kaimynais

NAMAS ir APLINKA:

- Renovuotas namas su puikia infrastruktūra aplink – prekybos ir verslo centrai, kavinės, muziejais bei Neries krantinė su pasivaikščiojimo takais
- Kultūringi ir ramūs kaimynai

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojamas su kokybiškais naujais baldais ir nauja buitine technika (AEG indaplovė, Miele skalbimo mašina, Miele džiovyklė, orkaitė, AEG šaldytuvai su šaldikliu, gartraukis ir kt.)

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymas – autonominis, šildymo išlaidos priklauso nuo Jūsų poreikių, įprastai būna nedidelės (iki 70 – 100 eur šalčiausiais mėnesiais)
- Pastato ir lifto priežiūra, laiptinės apšvietimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 35 eur/mėn.
- Šaltas bei karštas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus
- Yra internetas ir kabelinė televizija

PARKAVIMAS:

- Yra galimybė parkuotis šalia namo, išsiperkant miesto parkavimo bilietą (~20 eur/METAMS)
- Šalia galima išsinuomoti požeminę parkingo vietą (Tower pastate)

VIETA

- Buto langai orientuoti į vidinį kiemą, todėl nesigirdi gatvės triukšmo ir miesto šurmilio
- Visai netoliese yra Neries krantinė su dviračių takais ir pasivaikščiojimo takeliais, o taip pat už 10 min. kelio pėsčiomis yra Vilniaus Senamiestis
- Netoliese yra kavinės, kepyklėlės, vaikų darželiai, mokyklos, parduotuvės, sporto klubas ir kt.
- Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu
- Idealiai tinka dirbantiems Centre, Senamiestyje arba aplinkinėse teritorijose

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl apžiūros arba pasiūlysiu alternatyvų.

Stylish and brand new two bedroom apartment in the city center. Apartment has a modern interior and lighting system, excelent equipment in the kitchen, a french balcony. There are 2 bedrooms, and 1 livingroom connected with the kitchen. There are also 2 bathrooms, in the first is a shower with toilet, and in the second one has a jakuzzi bath with toilet as well. There is a wash machine in the bathroom, a lot of space in the wardrobes with sliding doors. The apartment is in excelent location.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





Įeinama DRABUŽINĖ



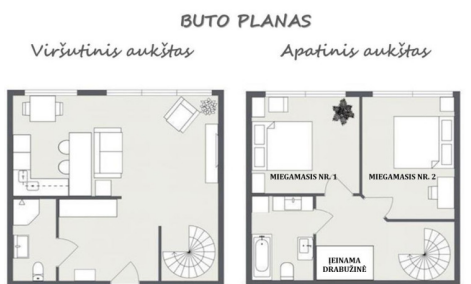
VONIOS KAMBARYS NR. 1 (vonia + WC)



DŽIOVYKLĖ/
DRYING MACHINE
SKALBYKLĖ/
WASHING MACHINE

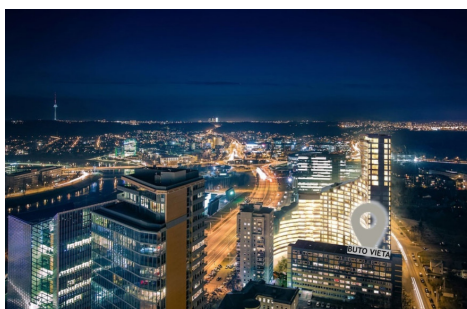


VONIOS KAMBARYS NR. 2 (dušas + WC)



LIFTAS/
LIFT





Šalia namo yra PATOGI MIESTO PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪRA

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603