

NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS LVIVO G., ŠNIPISKŲSE, VILNIUJE, 75.95 KV.M PLOTŲ

760 € (10.01 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
75.95 m	3/4	2

Kaina:	760 € (10.01 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1958
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS ERDVUS IR TVARKINGAS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS PAČIAME SOSTINĖS CENTRE, LVIVO GATVĖJE!

PRIVALUMAI:

- Butas tvarkingas ir prižiūrimas, didelėmis erdvėmis ir patogaus išplanavimo.
- Abu buto kambariai izoliuoti ir erdvūs.

- Butas nuomojamas su nuotraukose matomais baldais bei buitine technika, tad Jums lieka apsistatyti namus likusiais baldais ir įsikurti centrinėje miesto dalyje.
- Sumontuotos erdvios sieninės spintos Jūsų garderobui ir namų apyvokos daiktams.
- Šviesios ir saulėtos gyvenamos erdvės. Svetainė ir miegamasis kambarys orientuoti pietvakarine kryptimi, virtuvės langų kryptis - šiaurės/rytų.
- Butas renovuotame name, tad šildymo išlaidos itin nedidelės, o namai visuomet šilti.
- Prie namo įrengta erdvi uždara automobilių stovėjimo aikštelė.
- Butas tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrines miesto dalis pasiekti tiesiog pėsčiomis ar paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes - čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos ir laisvalaikio centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio kavinukės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.
- Pašonėje įrengtas unikalus Japoniškas sodas, kuris kupinas rytietiškos dvasios. Čia įrengtos dvi erdvios, moderniai įrengtas terasos su poilsio zonomis, telkšo tvenkinys.
- Strategiškai itin patogi infrastruktūra leis lengvai susisiekti su bet kuria miesto dalimi tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Lvivo g. 91, Vilnius;
- Statybos metai - 1958 m.;
- Renovacijos metai - 2017 m.;
- Aukštas - 3/4;
- Kambarių skaičius - 2;
- Bendras plotas - 75.95 kv.m.

ŠILDYMAS: centrinis kolektorinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.08 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Šnipiškės";

~0.68 km iki Nevalstybinio vaikų darželio "Nendrė";

~0.88 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Švelnukas";

~0.14 km iki Vilniaus Vladislavo Sirokomlės vidurinės mokyklos;

~0.53 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.62 km iki prekybos ir laisvalaikio centro "Panorama";

~0.71 km iki prekybos ir laisvalaikio centro "Europa".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

www.romualdasgermanavicius.lt

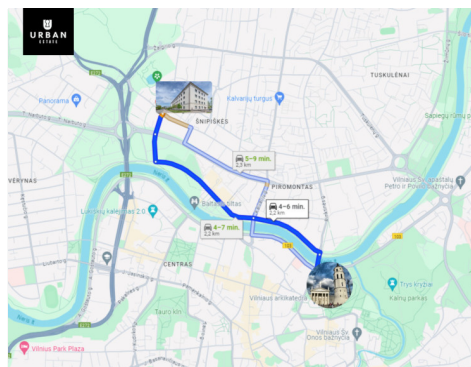
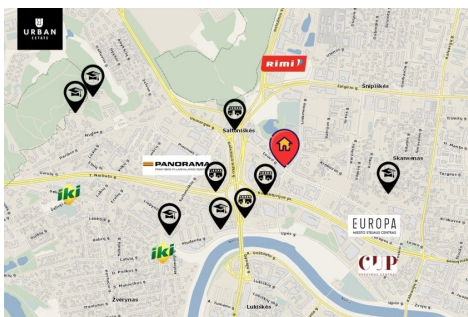
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius