



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS M. JANKAUS G., ŠILUTĖ, 49.44 KV.M PLOTO

550 € (11.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
49.44 m²

 Aukštas
2/4

 Kambariai
2

Kaina:	550 € (11.12 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Pastato įrengimas	Suremontuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Balkonas, Skalavimo mašina, Šarvuotos durys, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, M. JANKAUS G. 10A

Išnuomojamas šviesus ir saulėtas 2 kambarių butas naujos statybos (2021 m.) A+ energinio naudingumo klasės name Šilutėje, M. Jankaus g. 10A. Butas orientuotas į vakarų pusę, todėl visą popietę džiugina natūrali šviesa. Funkcionalus išplanavimas – erdvi svetainė sujungta su virtuve ir atskiras miegamasis – sukuria jaukią bei patogią gyvenamąją erdvę. Aukšti, žemę siekiantys langai suteikia dar daugiau šviesos ir erdvės pojūtį. Bute įrengtas oras-oras kondicionierius, todėl patalpas patogiu ir vėsinti vasarą, ir papildomai šildyti. Dėl A+ energinės klasės name yra mažesnės šildymo sąnaudos, todėl būstas ekonomiškai išlaikyti. Butas įsikūręs patogioje miesto vietoje – netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai, miesto turgus ir kiti kasdien reikalingi objektai. Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė, o namo aplinka tvarkinga ir prižiūrima. Butas nuomojamas su jame esančiais baldais ir buitine technika, todėl paruoštas iškart gyventi.

BUTO PRIVALUMAI:

Naujos statybos namas (2022 m.);

A+ energinio naudingumo klasė – mažesnės šildymo sąnaudos;

Šviesus ir saulėtas – orientuotas į vakarų pusę;

Funkcionalus išplanavimas – erdvi svetainė sujungta su virtuve ir atskiras miegamasis;

Grindinis miesto šildymas su individualia apskaita;

Įrengtas oras–oras kondicionierius – vėsina vasarą ir papildomai šildo;

Yra balkonas su vietomis pasėdėti – puiki vieta atsipalaiduoti ir stebėti saulėlydžius;

Bute yra aukšti, žemę siekiantys langai – daug natūralios šviesos ir erdvės pojūtis;

Nuomojamas su baldais ir buitine technika – paruoštas gyventi;

Šalia miesto centro – netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir Šilutės miesto turgus;

Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė;

Tvarkinga rakinama laiptinė ir prižiūrima namo aplinka.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Šilutė, M. Jankaus g. 10A;

Nuomos kaina: 550 Eur / mėn + komunaliniai;

Depozito dydis: 2 mėnesių nuomos kaina;

Bendras plotas: 49.44 kv. m.;

Pastato tipas: mūrinis;

Statybos metai: 2022;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštas: 2/4;

Rūsys: nėra;

Įrengimo lygis: pilnai įrengtas;

Namą administruoja: In domu.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

Grindys: laminatas;

Sienos: tapetai, dažai;

Langai: plastikiniai, 2 stiklo paketai;

Oro kondicionavimas: mini rekuperatorius ir oras–oras kondicionierius;

Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: centrinis (grindinis, autonominis su individualia apskaita) + oras-oras;

Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;

Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;

Karštas vanduo: miesto.

NUOMININKUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







