



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS M. K. ČIURLIONIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

850 € (20.73 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 41.00 m²	Aukštas 2/9	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	850 € (20.73 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS tvarkingas 2 kambarių BUTAS su požeminiu parkingu ir sandėliuku, šalia Vingio parko

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas LAISVAS jau DABAR, galima apžiūrėti ir išsinuomoti Jums patogiu metu / Available to rent NOW
- Šiam butui NĖRA TAIKOMAS joks AGENTŪROS MOKESTIS (jei nuomojatės 1 metams ar ilgiau) / No agency fee
- DIDELIS BALKONAS – LODŽIJA
- Yra 2 DIDELĖS SPINTOS – prieškambario spinta ir miegamajame kambaryje
- GERA VIETA – šalia Vingio parkas su pasivaikščiojimo takais, netoliese SENAMIESTIS
- INDIVIDUALIAI REGULIUOJAMAS ŠILDYMAS (10 –30 eur/mėn)
- DRAUGIŠKI ŠEIMININKAI
- FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS
- YRA požeminis PARKINGAS (+70 eur/mėn)
- Yra sandėliukas (+30 eur/mėn.)

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: M.K.Čiurlionio g. 84B, Naujamiestis
- Išplanavimas: 1 miegamasis kambarys, svetainė su virtuve, dušas + wc, erdvus balkonai – lodžija
- Plotas: 40,70 kv.m.

- 2 aukštas iš 9

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama su baldais ir buitine technika (matoma nuotraukose, skalbyklė, orkaitė, kaitlentė, gartraukis, indaplovė, didelis šaldytuvas su šaldikliu).

EKSPLOATAVINĖS IŠLAIDOS:

- Autonominis šildymas (individuali apskaita), šalčiausią mėnesį (praėjusį sezoną) mokama apie 10 – 30 eur
- Namų administravimas, šiukšlių išvežimas, mokesčiai administratoriui ir kt. – apie 30–40 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus

PARKAVIMAS:

- Yra patogus ir saugus požeminis PARKINGAS (+70 eur/mėn), kurį galėsite nusileisti liftu
- Uždaras ir saugus kiemas

NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2012 m.
- Tvarkinga laiptinė, yra domofonas
- Rami ir solidi kaimynystė
- Aptverta teritorija
- Name yra patogus liftas
- Yra vaikų žaidimų aikštelė, treniruočių aikštelė suaugusiems, poilsio erdvės

VIETA:

- Išskirintai patogi vieta suteikia daug kokybiško gyvenimo privalumų – šalia esančiame Vingio parke visos galimybės sportui ir aktyviam laisvalaikiui gamtoje, ir pėsčiomis pasiekamas Gedimino prospektas bei sostinės Senamiestis su kultūros ir pramogų objektais, kavinėmis ir restoranais.
- Saugi ir solidi kaimynystė (ambasadomis, Vilniaus universitetas, viešbutis ir kt.).
- Netoliese yra viešojo transporto stotelės, važinėja greitieji autobusai/troleibusai
- Patogiai pasiekiami visi Vilniaus mikrorajonai tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu
- Geras susisiekimas viešuoju transportu tiek su oro uostu, tiek su miesto centru
- Netoliese parduotuvė IKI, RIMI bei Maxima.

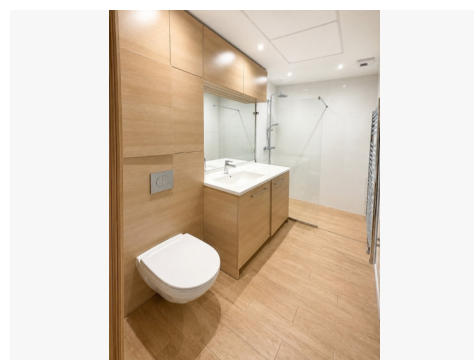
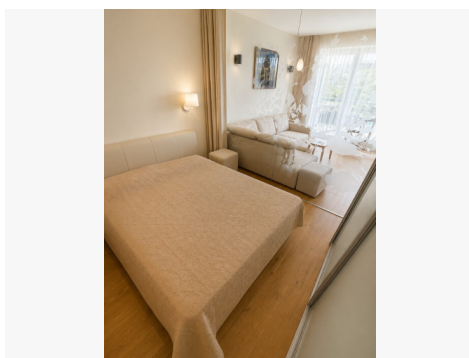
Kviečiame apžiūrėti! Galima apžiūra Jums patogiu metu – suderinus laiką iš anksto.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com

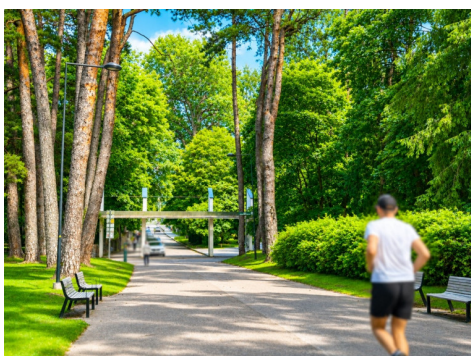




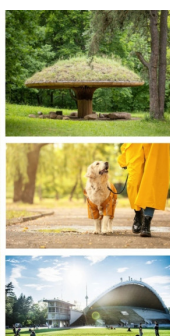
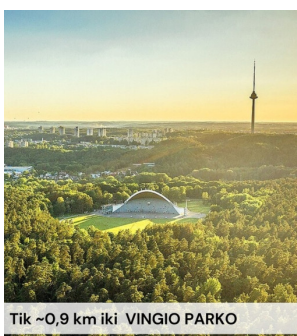
Požeminis PARKINGAS su el.krovimo stotele (+100 eur/mėn.)
UNDERGROUND PARKING with electric charger (for extra 100 eur/month)



Yra el.krovimo stotelė
Electric charger



ŠALIA VINGIO PARKAS ir NERIES KRANTINĖ
NERBY VINGIO PARKAS ND RIVER NERIS



Tik ~0,9 km iki VINGIO PARKO



Aktyvi NAUJAMIESČIO BENDRUOMENĖ





CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

[Phone](#) [Facebook](#) [Instagram](#) [WhatsApp](#)

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603