



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS M. KATKAUS G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74.5 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**880 €** (11.81 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>74.50 m<sup>2</sup></b>	<b>3/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **880 € (11.81 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2006

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija

### Papildoma informacija

Nuomojamas erdvus 2 kambarių butas prestižiniuose Žirmūnuose – M. Katkaus g.!

Vieta – kuri kalba pati už save:

Ieškote kokybės, erdvės ir komforto miesto širdyje? Šis 74,5 kv. m butas įsikūręs viename prestižiškiausių Vilniaus rajonų – Žirmūnuose, M. Katkaus gatvėje. Tai ideali vieta tiems, kurie vertina patogų susisiekimą, ramią kaimynystę ir visas paslaugas vos už kelių žingsnių.

BUTO PRIVALUMAI:

Erdvus ir šviesus 2 kambarių butas – tobula vieta gyventi šeimai ar porai.

3/5 aukštas, statybos metai – 2006 m., tvarkingas mūrinis namas su liftu.

Stiklintas balkonas (4,57 kv. m) – mėgaukitės rytine kava ar vakaro ramybe.

Švarus ir tvarkingas būstas po kosmetinio remonto – galima įsikelti iš karto.

Nuomojamas su baldais ir buitine technika – jums nereikės niekuo rūpintis!

#### PARKAVIMAS – BE RŪPESČIŲ!

Butui priklauso nemokama automobilių stovėjimo aikštelė prie pat namo – vietos visada rasite. Patogu ir saugu grįžti bet kuriuo paros metu.

#### INFRASTRUKTŪRA IR LOKACIJA:

Tobulas pasirinkimas šeimai!

- Vos 30 m iki Tuskulėnų gimnazijos – matoma pro langus
- 100 m iki lopšelio-darželio „Smalsučiai“
- 250 m iki darželio „Ramunėlė“
- 350 m iki viešojo transporto stotelės – puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis
- Tik 3,5 km iki Katedros aikštės – pats miesto centras ranka pasiekiamas!

Netoliese – Neries pakrantė, puikiai tinkanti pasivaikščiojimams, bėgiojimui ar poilsiui gamtoje.

#### NAMAS IR KAIMYNYSTĖ:

- Rakinama laiptinė su kodine spyna, domofonas
- Ramūs, tvarkingi kaimynai
- Yra liftas – patogus visiems!

Tel. +370 61483 526

SKAMBINKITE DABAR!

Tokie butai Žirmūnuose – retenybė, ypač tokioje puikioje vietoje su visais patogumais.

Susitarkite dėl apžiūros – butas laisvas ir laukia naujų gyventojų!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: [ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt](mailto:ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt)





VILNIAUS TURTAS

**ČESLAV ZAVADSKIJ**  
NT Brokeris

+370 614 83526  
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt