



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS MANUFAKTŪRŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.91 M² PLOTŲ, 2 KAMBARIAI

1 050 € (18.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 55.91 m²	Aukštas 3/5	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **1 050 € (18.78 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

VILNIUJE, MARKUČIUOSE, NAUJAI PASTATYTAME NAME IŠNUOMOJAMAS ŠVIESUS IR ERDVUS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU POŽEMINE PARKAVIMO VIETA.

Patogi lokacija – šalia Markučių, Belmonto parkai, pėstute pasiekiamas Paupio turgus su restoranų erdve, Užupio gatvelės. Gretimai ant Vilnelės kranto įrengtas modernus sporto aikštynas (krepšinio, tinklinio, futbolo aikštės, treniruokliai, bėgimo takas). Kaimynystėje duris atvėrė naujos krautuvėlės, sporto klubas, klinika.

- Butas tik ką įrengtas, panaudojant aukščiausios kokybės medžiagas, aukštos lubos;
- Interjeras suprojektuotas dizainerio;
- Rytinė – pietinė pusės, todėl šviesu ir šildymo kaštai bus minimalūs;
- Butas nuomojamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Įrengtas grindinis šildymas. Kiekviename kambaryje temperatūra reguliuojama atskirai;
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Sumontuotas oro kondicionierius;
- Erdvi drabužinės patalpa;
- 5,57 kv.m. balkonas su lauko baldais;
- Domofonas su video kamerų stebėjimo sistema;
- Įėjimai į namą, laiptinę su kodinėmis spynomis;
- Liftas, kuriuo pateksite į požeminį parkavimą;

- Parkavimo vieta įskaičiuota į nuomos kainą;
- Saugus uždaras kiemas – visa teritorija stebima vaizdo kameromis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Manufaktūrų g. 7, Vilnius;
- Statybos metai – 2023 m.
- Bendras plotas: 55,91 kv. m;
- Aukštas: 3/5;
- Kambarių sk.: 2;
- A+ energetinė klasė, tad itin maži šildymo kaštai;
- Šildymas: centrinis kolektorinis;
- Langai: rėmai mediniai, selektyvinio stiklo paketai.
- Namas: monolitas.

SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki Vilniaus miesto centro – 2,900km (– 7 min. automobiliu);
- Artimiausia autobusų stotelė – 180m;
- Artimiausias prekybos centras AIBĖ – 60m, MAXIMA – 350m.

NUOMOS SĄLYGOS:

- Laukiame tvarkingų nuomininkų.
- Ilgalaikė nuoma.
- Dviejų mėnesių depozitas ir nuoma už einamą mėnesį. Nuomos kaina mėnesiui 1050€ + mokesčiai.

JOKIŲ AGENTŪROS MOKESČIŲ

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į brokerį Arūną Kolbų Mob. +370 640 07749, El. paštas: arunas.kolbus@capital.lt Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti? Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasite tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

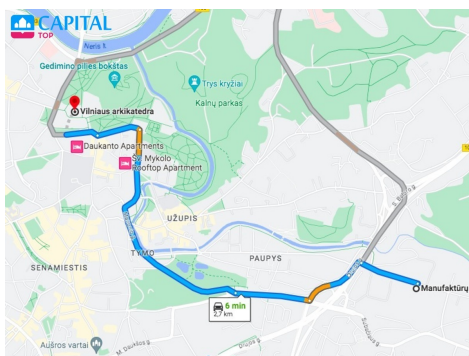
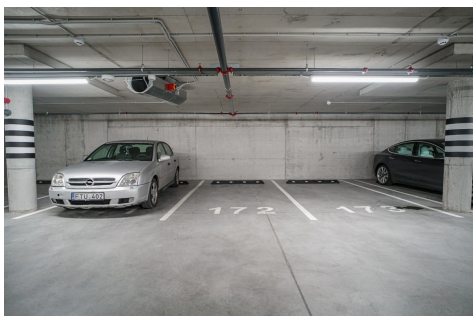
Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064007749

Susisiekti el.paštu: arunas.kolbus@capitalrealty.com





CAPITAL TOP

Arūnas Kolbus

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

arunas.kolbus@capital.lt
+370 640 07749
www.capital.lt