



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS MIKALOJAUS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

1 600 € (22.22 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
72.00 m²

Aukštas
2/3

Kambariai
3

Kaina:	1 600 € (22.22 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE – KOKYBĖ, RAMYBĖ IR ISTORINĖ APLINKA

Vilniaus Senamiestyje, Šv. Mikalojaus gatvėje, nuomojamas 72 kv. m, 3 kambarių butas, įsikūręs rekonstruotame (2016 m.) istoriniame name. Tai jaukūs ir stilingas butas tiems, kurie vertina kokybę, privatumo jausmą ir Senamiesčio autentiškumą. Butas yra 2 aukšte iš 3, ramioje vietoje pačioje Senamiesčio širdyje.

Nuo rugpjūčio 1 d.

ERDVĖ JŪSŲ GYVENIMUI (IŠPLANAVIMAS)

- Svetainė, sujungta su virtuve
- Atskiras miegamasis
- Atskiras darbo kambarys
- Modernus vonios kambarys (dušas ir tualetas)

KOMFORTAS IR KOKYBĖ

- Butas įrengtas laikantis aukščiausių kokybės standartų
- Autonominis dujinis šildymas – itin maži šildymo ir karšto vandens kaštai
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Prabangus ir apgalvotas interjeras, kurtas profesionalių dizainerių
- Aukštos kokybės ažuolinės medinės grindys

- Kokybiški mediniai langai ir durys

BUITINĖ TECHNIKA IR SANANTECHNIKA

- Visa reikalinga buitinė technika:
 - o virtuvės buitinė technika
 - o skalbimo mašina su džiovinimo funkcija
- Aukštos klasės santechnika

NAMAS IR APLINKA

- Naujai rekonstruotas istorinis pastatas
- Prabangi, rakinama ir saugi laiptinė
- Tik nauji butai – ramūs ir solidūs kaimynai
- Uždara, sutvarkyta teritorija
- Vaizdo stebėjimo sistema
- Ypač rami ir prestižinė Senamiesčio vieta

PRIVALUMAI

- Senamiestis – visos miesto erdvės pasiekiamos pėsčiomis
- Autentiška aplinka + modernus komfortas
- Minimalūs išlaikymo kaštai
- Jauki ir draugiška kaimynų bendruomenė
- Idealus pasirinkimas gyvenimui miesto centre be triukšmo

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH374965

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt



