



NUOMA

# NUOMOJAMAS BUTAS MINDAUGO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

800 € (22.86 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
35.00 m<sup>2</sup>

Aukštas  
3/5

Kambariai  
2

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Kaina:              | 800 € (22.86 €/m <sup>2</sup> ) |
| Statusas:           | Aktyvus                         |
| Statybos metai:     | 2022                            |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                 |
| Šildymas            | Array                           |
| Namo tipas          | Mūrinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                           |

## Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS MINDAUGO G. – ŠIUOLAIKIŠKAS KOMFORTAS IR PUIKUS VAIZDAS!

Patogioje Vilniaus miesto vietoje, Mindaugo gatvėje, nuomojamas šviesus ir funkcionaliai suplanuotas 2 kambarių butas. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems modernaus, kokybiškai įrengto būsto su visais šiuolaikiniais patogumais.

ERDVĖ JŪSŲ KASDIENIAM KOMFORTUI:

- Svetainės ir virtuvės zona bendroje erdvėje;
- Jaukus miegamasis su įmontuota spinta;
- Vonios kambarys (WC ir dušas);
- Erdvus koridorius su įmontuota spinta;
- Atskiras 9,35 kv. m sandėliukas.

KOKYBĖ IR PATOGUMAS:

Butas įrengtas stilingai ir praktiškai, naudojant kokybiškas medžiagas. Nuomojamas su visais baldais ir buitine technika:

- Šaldytuvas su šaldikliu;
- Indaplovė;
- Kaitlentė ir orkaitė;
- Gartraukis;

- Skalavimo ir džiovavimo mašina;
- Reguliuojamas šiuolaikinis šildymas;
- Liftas.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- 2 kambarių butas;
- 3 aukštas iš 5;
- Namas statytas 2022 m.;
- Liftas;
- Atskiras 9,35 kv. m sandėliukas;
- Ekonomiškas išlaikymas;
- Puikus vaizdas pro langus;
- Tinka 1–2 asmenims.

#### PAPILDOMAI:

- Požeminio parkingo vieta – 100 Eur/mėn.;
- Moderni ir tvarkinga gyvenamoji aplinka;
- Naujos statybos namas;
- Kokybiška kaimynystė ir saugi aplinka.

#### PRIVALUMAI:

- Funkcionalus ir patogus išplanavimas;
- Kokybiškas įrengimas ir pilna buitinė technika;
- Atskiras sandėliukas papildomam daiktų laikymui;
- Reguliuojamas ir ekonomiškas šildymas;
- Liftas ir požeminis parkingas;
- Naujos statybos namas (2022 m.);
- Puikus vaizdas ir komfortiška gyvenamoji aplinka.

#### NUOMOS SĄLYGOS

- 2 mėn. depozitas;
- 1 mėn. nuomos mokestis mokamas iš anksto;
- Skirta 1–2 asmenims;
- Ilgalaikė nuoma, nuo 2026 08 01.

Jei ieškote modernaus, jaukaus ir ekonomiško būsto patogioje miesto vietoje, kviečiame susisiekti ir susitarti dėl apžiūros. Šis butas pasiruošęs tapti jūsų naujais namais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH477428](http://www.ober-haus.lt/OH477428)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: [olga.akeliene@ober-haus.lt](mailto:olga.akeliene@ober-haus.lt)



