

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS MOKSLININKŲ G., BAJORAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 36.27 M²
PLOTŲ, 1 KAMBARIAI**

520 € (14.34 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
36.27 m²	2/3	1

Kaina:	520 € (14.34 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2008
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Skalbimo mašina

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS stilingas ir jaukus BUTAS Mokslininkų g. 9a

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas LAISVAS jau DABAR, galite apžiūrėti Jums patogiu metu
- Šiam butui yra NETAIKOMAS joks agentūros mokestis (jei nuomojamas 1 metams ir ilgiau)
- ATNAUJINTAS BUTAS – būkite pirmieji gyventojai po remonto
- FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS – virtuvė su gyvenamąją erdve bei įrengta dalinai atskirta miegamojo erdvė (atskiriama su užuolaida)
- Išskirtinai MAŽOS ŠILDYMO IŠLAIDOS (10-30 eur/šalčiausiais mėnesiais)
- NUOMOJAMA su BALDAIS ir BUITINE TECHNIKA
- Yra ORKAITĖ, SKALBIMO MAŠINA, ŠALDYTUVAS (su šaldikliu)

- STRATEGIŠKAI LABAI PATOGI VIETA
- PATOGUS ir FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS
- DRAUGIŠKI ŠEIMININKAI
- Šalia namo yra parduotuvė MAXIMA, IKI
- Šalia yra AUTOBUSŲ STOTELĖ

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mokslininkų g.9A, Visoriai / Bajorai/ Santariškės/ Jeruzalė
- Bendras plotas: 36,27 kv.m.
- Aukštas: 2 iš 3 (name nėra lifto ir su juo susijusių mokesčių).
- Butas šiltas ir saulėtas - langai orientuoti pietų kryptimi

ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai rėmai su stiklo paketais
- Durys: įėjimo šarvuotos, vidaus - medienos plokštės (MDF)
- Sienos: naujai nudažytos
- Grindys: natūralaus medžio parketlentės
- San. mazgas: tualetas ir dušo kabina, sumontuota kokybiška santechnika
- Balkonas: nėra
- Didelė sieninė spinta

NAMAS ir APLINKA:

- Namas – mūrinis, statytas 2008 m.
- Tvarkinga aplinka
- Namą prižiūri pastato administratorius
- Draugiški ir ramūs kaimynai

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojamas su visais baldais (prieškambario, virtuvės, svetainės-miegamojo) ir buitine technika (skalbimo mašina, kaitlente, orkaite, gartraukiu, šaldytuvu su šaldikliu ir kt.)

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymo išlaidos (komfortiškai gyvenant) apie 16-46 eur/mėn., priklausomai nuo Jūsų poreikių
- Pastato priežiūra, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 12-13 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus
- Yra šviesolaidinis internetas ir kabelinė televizija („5 kontinentai“)

PARKAVIMAS:

- Automobilį galite palikti bendrose parkingo vietose prie namo, gatvės

VIETA:

- Netoliese yra patogi infrastruktūra - prekybos centras, kavinės, kepyklėlė, vaikų darželiai, mokyklos, sporto klubas ir kt.
- Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu (šalia viešojo transporto stotelė)
- Netoliese yra Vanaginės geomorfologinis draustinis su pasivaikščiojimo takais, Verkių dvaras ir regioninis parkas su poilsio erdvėmis.
- Šalia yra Visorių aukštųjų technologijų miestelis; VU duomenų mokslo ir skaitmeninių technologijų institutas.
- Netoliese įsikūręs LDK Gedimino štabo batalionas.
- Iki Santaros klinikų apie 1,3 km.
- Idealiai tinka dirbantiems / besimokantiems Centre arba aplinkinėse teritorijose

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

0 6 7 0 8 0 6 0 3

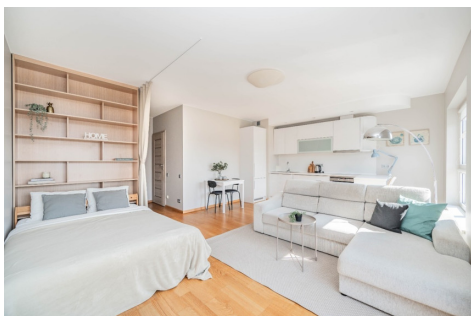
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

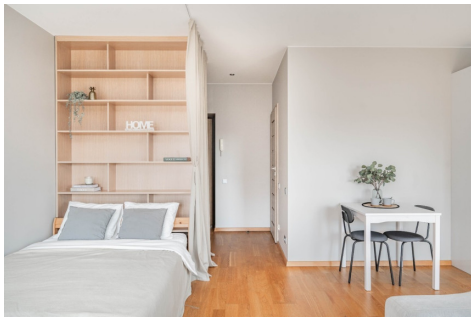
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





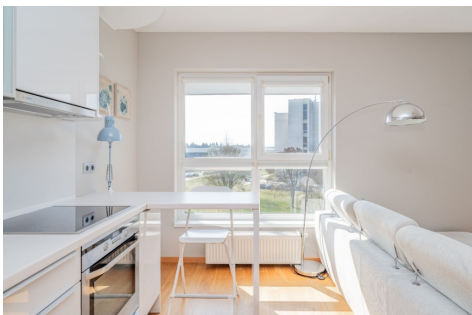
PRIVATUMO SUTEIKIANTI UŽUOLAIDA/
CURTAIN WITH PRIVACY



1+1 SOFA - LOVA /
SOFA - BED



ŠALDYTUVAS SU ŠALDIKLIU/
FRIDGE WITH FREEZER



VAIZDAS PRO LANGUS
The view through the windows





TIK 50 METRŲ IKI AUTOBUSŲ STOTELĖS
50 meters to the BUS STOP



ŠALIA PARKAS SU PASIVAIKŠČIOJIMO TAKAIS
Nearby park with walking trails

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603

KOMUNALINIAI MOKESČIAI

	Šiluma ir karštas vanduo	Kitos paslaugos
2024.10	12,27	12,70
2024.09	8,33	12,28
2024.08	8,71	12,34
2024.07	8,00	12,38
2024.06	8,11	12,28
2024.05	8,86	20,11
2024.04	16,85	17,60
2024.03	33,69	13,02
2024.02	39,48	13,26
2024.01	46,88	12,73
2023.12	43,27	12,50
2023.11	32,90	23,73