



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS NEMUNAIČIŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 45 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**850 €** (18.89 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**45.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/6**

Kambariai  
**2**

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Kaina:              | <b>850 € (18.89 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                              |
| Statybos metai:     | 2024                                 |
| Pastato įrengimas   | Suremontuotas                        |
| Šildymas            | Array                                |
| Namo tipas          | Mūrinis                              |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                |

### Papildoma informacija

#### NUOMOJAMAS NAUJAS BUTAS PRESTIŽINIAME PROJEKTE „NEMUNAIČIAI“

Nuomojamas visiškai naujai įrengtas, dar negyventas butas viename patraukliausių Kauno rajonų – Nemunaičiuose, prie pat miesto centro ir Nemuno upės.

#### PRIVALUMAI:

- Išskirtinė lokacija – šalia Kauno centro.
- Butas su terasa
- Butui priklauso atskiras sandėliukas
- Vaizdas pro langus į Nemuno salą ir joje esantį muziejų.
- Naujos statybos, modernus projektas „Nemunaičiai“.
- Sutvarkyta aplinka, pasivaikščiavimo takai, Nemuno krantinė.
- Patogus susisiekimas su Senamiesčiu, Akropolisu, Žalgirio arena.
- Tvarkinga, rakinama laiptinė, solidi kaimynystė.
- Pirmas aukštas – patogų kasdieniam gyvenimui.
- A+ energinė klasė – mažos šildymo ir išlaikymo sąnaudos.

Butas puikiai tiks vertinantiems naują statybą, kokybišką aplinką ir gyvenimą šalia miesto centro.

Dėl apžiūros susisiekite Tel. Nr. : +37064606927 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064606927

Susisiekti el.paštu: [vytautas.meilus@capitalrealty.com](mailto:vytautas.meilus@capitalrealty.com)





