



NUOMA

# NUOMOJAMAS BUTAS P. VILEIŠIO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**950 €** (15.32 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**62.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/4**

Kambariai  
**2**

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Kaina:              | <b>950 € (15.32 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                              |
| Statybos metai:     | 1967                                 |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                      |
| Namo tipas          | Blokinis                             |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                |

## Papildoma informacija

Nuomojamas dizainerio sukurtas 2-iejų kambarių butas – LOFTAS ANTAKALNYJE ŠALIA UPĖS, P. Vileišio g. 18.

Namas stovi labai patrauklioje Antakalnio vietoje, Neris vos už 50 metrų. Mėgstantiems gamtą, šalia – Sapieginės miškai, dviračių ir pasivaikščiojimo takai palei Neries upę.

Pirmenybę teikiantiems išvystyti miesto infrastruktūrai, ranka pasiekiamos maisto prekių parduotuvės, kavinės, sporto klubai, masažo bei grožio salonai, gydymo įstaigos, darželiai ir mokyklos.

Butas visiškai naujas

BUTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta.
- Įrengta rekuperacinė sistema.
- Dizainerės sukurtas stilius, kuris Jus sužavės ir nepaliks Jūsų abejingais.
- Namas yra atokiau nuo pagrindinės gatvės, todėl nesigirdi joks triukšmas.
- Labai šiltas iš šviesus butas (saulė vakarinė).
- Šarvo durys.
- Tvarkingai rakinama laiptinė solidi kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Paskirtis – Negyvenamoji patalpa.
- Loftas.

- Adresas – P. Vileišio g. 18, Vilnius.
- Bendras plotas – 65 kv.m.
- Kambarių sk. – 2.
- Aukštas – 2 iš 4.
- Namo tipas – Blokinis.
- Statybos metai – 1967 m.
- Kodinė laiptinės spyna; filmuojama.
- Prieš 2 metus įkurta namo bendrija, jauni iniciatyvūs kaimynai, labai draugiški ir paslaugūs.

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys: (laukštas ir antro aukšto) ilgaamžės – poliuretaninės, laminatas, vonioje – plytelės laiptai – medinei.
- Sienos: tinkuotos ir dažytos.
- Lofto langai: plastikiniai.
- Langų orientacija: Vakarai.
- Vidinės durys: medinės, išorinės durys – šarvo.
- Sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai, dvigubas gipsas, vata – 10cm. papildomas dėmesys garso izoliacijai.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis (labai pigu ir ekonomiškai, šildymas su karštu vandeniu apie 30 Eur/mėn.).
- Karštas vanduo – dujomis (momentinio pašildymo katilas).
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 2.41 km iki Vilniaus miesto centro.
- ~ 0.16 km Petro Vileišio st.
- ~ 0.45 km. Vilniaus Antakalnio Gimnazija.
- ~ 0.22 km Vilniaus Joachimo Lelevelio vidurinė mokykla.
- ~ 0.38 km Vilniaus vaikų darželis "Naminukas".
- ~ 0.09 km IKI – NERIS.
- ~ 0.52 km Maxima X.
- ~ 0.64 km Rimi Antakalnis.
- ~ 0.70 km Neris.
- ~ 0.55 km Sapiėgų parko.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH507009](http://www.ober-haus.lt/OH507009)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





