

NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS P. VILEIŠIO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

1 000 € (16.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
62.00 m	1/5	3

Kaina:	1 000 € (16.13 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2003
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamas patogaus išplanavimo 3 kamb. butas išskirtinėje Antakalnio lokacijoje P. Vileišio g. prie pat Neries upės.

Aktyviam, sveikam, patogiam gyvenimui šalia begalinės gamtos ir miesto centro. Įkvėpimui vasarą- pro langus atsiveria vaizdas į žalumą, žiemą matosi tekanti Neries upė.

- 3 kambariai. didelė virtuvė su valgomuoju ir svetainė, 2 atskiri miegamieji, balkonas vonia ir tualetas kartu.

- 1 aukštas iš 5

- Balkonas į upės pusę su nuostabiu vaizdą į upę. Miegamojo langas į kiemą.

- Butas puikiai įrengtas ir labai jaukus.

- Virtuvė + valgomasis + svetainė. Kokybiški virtuvės baldai, didelė kriauklė, indukcinė viryklė, labai gera orkaitė, šaldytuvas, indaplovė. Didelis valgomasis stalas. Patogios kėdės. Patogi ir realiai talpi sofa. Atviros lentynos, kurias galima sustatyti pagal savo poreikius.

- Miegamasis. Visiškai izoliuotas, toliau nuo gyvenamosios zonos. Erdvus ir patogus. Dvigulė lova ir čiužinys. Talpi įmontuota spinta.

- Kambarys (arba svečių / arba darbo kambarys). Pasiruošęs priimti Jūsų baldus.

- Vonia ir tualetas - kartu. Viskas suremontuota, kokybiška santechnika. Puikios skalbyklė ir džiovyklė.
- Šildymas dujinis, nepriklausomas nuo miesto, t.y. kai lauke šilčiau, temperatūra sumažinama, kai atšąla - padidinama, automatiškai. Per mėnesį už šildymą ir karštą vandenį kartu žiema vidutiniškai apie 100 Eur, vasarą apie 30 Eur.
- Buto administratorius "Rasų valda" apie 20 eur/ mėn.

Lokacija:

- Iki centro 1 km, tai automobiliu - 3 min., pėsčiomis - mažiau nei puvalandis. Galima laisvai sugrįžti pėsčiomis penktadienio vakarą :) Iki oro uosto max 20 minučių automobiliu.
- Pakrantė takais - po langais, tiesiogine to žodžio prasme. Sportą ir aktyvų gyvenimo būdą mėgstantiems žmonėms - ideali vieta.
- Rajonas su puikia infrastruktūra, viskas po ranka - mokyklos, darželiai, ligoninės, poliklinikos, veterinarijos, turgeliai, parduotuvės, sporto klubai, puikios vietinės kavinės ir picerijos. Ir daugiausia žalumos, nei bet kur kitur Vilniuje.

Gatvė ir kiemas:

- p.Vileišio gatvė - pesčiųjų, todėl pro šalį važiuoja tik kaimynai, jokie pašalinio srauto, jokie triukšmo, ramu.
- Automobilio parkavimas - gatvėje šalia namo.
- Labai saugi kaiminystė.

Namas

- Namas 5 aukštų, 2003 metų, puikus, šiltas, prižiūrimas.
- Laiptinėje ir balkonuose nerūkoma, kaimynai prižiūri tvarką.

Nuo 2025 07 01

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH491642

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt



