



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS PALANGOS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 79 M² PLOTO, 3 KAMBARIAI

2 000 € (25.32 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 79.00 m²	Aukštas 2/4	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	2 000 € (25.32 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE – ŠVIESA, RAMYBĖ IR ISTORINIS ŽAVESYS!

Vilniaus širdyje, Palangos gatvėje, nuomojamas šviesus ir jaukus butas antrame aukšte – ideali vieta ieškantiems ramybės, komforto ir Senamiesčio dvasios.

Butui būdingos aukštos lubos (virš 3,5 m), plačios palangės, storos sienos ir dideli langai, pro kuriuos į vidų liejasi natūrali šviesa. Visa tai kuria unikalią atmosferą – tai daugiau nei būstas, tai vieta, kurioje norisi būti.

ERDVĖ JŪSŲ GYVENIMUI:

- Erdvi svetainė;
- Atskira virtuvė ir valgomojo zona;
- Miegamasis;
- Darbo arba svečių kambarys;
- Vonios kambarys;
- Balkonas.

KOKYBĖ IR KOMFORTAS:

Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas: natūralaus medžio grindys ir langai, patogus centrinis šildymas. Yra daug vietos daiktams – viskas apgalvota patogiam ir stilingam gyvenimui.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Plotas – 79 kv. m;
- 3 kambariai + virtuvė ir balkonas;
- 1 vonios kambarys;
- 2 aukštas iš 4;
- Centrinis šildymas;
- Natūralaus medžio grindys;
- Lubų aukštis – virš 3,5 m;
- Balkonas;
- Visa buitinė technika;
- Rūbinė;
- Vienas kambarys be baldų – galėsite įsirengti pagal savo poreikius;
- Greitas šviesolaidinis internetas;
- Karštas vanduo šildomas boileriu, todėl jis visada yra!
- Telefonspynė;
- Uždaras, rakinamas vidinis kiemas automobiliui.

PRIVALUMAI:

- Rami ir jauki vieta pačiame Senamiestyje;
- Kapitališkai rekonstruotas butas;
- Aukštos lubos, dideli langai ir balkonas – daugiau šviesos bei privatumo;
- Nedaug kaimynų, draugiška bendruomenė;
- Autentiškos architektūrinės detalės.

NUOMOS SĄLYGOS

- 2 mėn. depozitas
- 1 mėn. nuomos mokestis mokamas iš anksto kas mėnesį
- Skirta 1–2 asmenims, be augintinių
- Nuomos laikotarpis – nuo 1 metų

Butas įsikūręs istoriniame paveldo pastate, subtiliai derinančiame autentišką architektūrą su šiuolaikinio gyvenimo patogumais. Gyventojų privatumą ir poilsį užtikrina uždaras, žaliuojantis vidinis kiemelis, skirtas tik šio namo gyventojams. Jei ieškote ypatingos vietos gyvenimui – kviečiame susisiekti ir gyvai pajauti šio buto atmosferą.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505932

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt





