



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS PALIEPGIRIŲ KELIAS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 38 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**154 900 €** (4 076.32 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>38.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>154 900 € (4 076.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

### Papildoma informacija

Parduodamas vienintelis likęs 38.4 m<sup>2</sup> kokybiškai įrengtas apartamentas antrame aukšte. Apartamentui yra suteiktas adresas ir atskiras unikalus numeris (ne namo dalis!). Turtas parduodamas su pilna apdaila, virtuve, minkštaisiais ir kietaisiais baldais bei buitine technika. Kvartale viskas apgalvota iki smulkmenų: įrengtas automatinis vejos laistymas, autonominis kiekvienos pusės apšvietimas tamsiu paros metu, įvažiavimas į teritoriją – per šlagbaumą, visa teritorija aptverta tvora.

Kvartalas įsikūręs patogioje Kunigiškių vietoje – šalia Wake parko, su puikiu vaizdu, vos 800 m nuo jūros. 2025 m. planuojama užbaigti Kunigiškių gatvės rekonstrukciją; bus įrengti dviračių

ir pėsčiųjų takai, nauja gatvės danga ir apšvietimas.

Kvartale pastatyti vienas trivietis ir du dvibučiai pastatai.

Visi jie – ekonomiškai, A++ energinės klasės. Kiekvienas apartamentas turi autonominę oras–vanduo šildymo sistemą, kondicionierių ir visas miesto komunikacijas.

Apartamentui priklauso 2 arų sklypas: 130 m<sup>2</sup> nuosavo žemės sklypo su terasa bei dalis bendro naudojimo sklypo.

Esant poreikiui, galima papildomai įsigyti lauko sandėliuką ir parkavimo vietą (kaina po 5000 Eur).

#### TECHNINĖ PASTATO INFORMACIJA:

- Konstrukcija: BAUROC HARD blokeliai
- Stogas: keramikinės čerpės
- Lauko sienų apšiltinimas: 25 cm NEOPOR putplastis
- Fasadas: FELDHAUS klinkerio plytelės
- Šildymas – grindinis, oras–vanduo

#### APARTAMENTO GERBUVIS :

- 130m<sup>2</sup> nuosavas žemes sklypas su terasa ir lauko baldais
- automatinis vejų laistymas
- automatinis medžių apšvietimas

#### APARTAMENTO APDAILA:

- sienos dažytos
- duris – medinės
- grindys – vinilinė danga
- šildomos grindys užpildytos neužšalantiu skysčiu
- sumontuota oras–vanduo šildymo sistema
- mini rekuperacijos sistema

- kondicionierius
- virtuvės, vonios, miegamojo ir svetainės baldai
- AEG buitinė technika
- Hansgrohe AXOR ir Villeroy & Boch keramika ir santechnika
- sumontuota signalizacija, davikliai ir šviestuvai
- JUNG jungikliai

APARTAMENTO PRIVALUMAI :

- erdvus 10 m<sup>2</sup> balkonas ir 130m<sup>2</sup> nuosavas žemės sklypas su terasa
- aukštos lubos

KVARTALO PRIVALUMAI :

- parkavimo vieta įskaičiuota į kainą
- automatinė bendru sklypo dalį laistymo sistema
- automatinis medžių apšvietimas su astronomine rėle
- uždaras kiemas
- ribojasi su naujai rekonstruojama Kunigiškių gatve

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos – nemokamos.

Norite parduoti? Kreipkitės – padėsime!

Ieva Lukaitytė, NT brokerė

Tel. +370 608 86551

[www.kurortont.lt](http://www.kurortont.lt)

Daugiau pasiūlymų – [www.kurortont.lt](http://www.kurortont.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 86551

Susisiekti el.paštu: [info@kurortont.lt](mailto:info@kurortont.lt)

