



RENT

## NUOMOJAMAS BUTAS PARTIZANŲ G., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.17 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**620 €** (14.04 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**44.17 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/5**

Kambariai  
**2**

Kaina:	<b>620 € (14.04 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Active
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	Fully equipped
Šildymas	Array
Pastato tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Rent

### Papildoma informacija

Dar negyventas 2 kambarių butas po kapitalinio remonto, Partizanų g.

Išnuomojamas jaukus, 44,17 kv. m ploto 2 kambarių butas Partizanų g. 30, Dainavoje. Butas ką tik po kapitalinio remonto, todėl naujaturiai bus pirmieji gyventojai. Būstas įrengtas naudojant naujus baldus ir buitinę techniką, o 2020 m. renovuotas namas užtikrina komfortišką gyvenimą bei mažesnes šildymo išlaidas.

Privalumai:

- Dar negyventas po kapitalinio remonto
- Visiškai nauji baldai ir buitinė technika
- Du nepereinami kambariai
- Balkonas į ramią vidinio kiemo pusę
- Renovuotas namas (2020 m.)
- Mažesni komunaliniai ir šildymo mokesčiai

- Tvarkinga laiptinė ir aktyvi namo bendrija
- Galimybė gyventi su augintiniu pagal susitarimą

Bendra informacija:

- Adresas – Partizanų g. 30, Kaunas
- Plotas – 44,17 kv. m
- Kambarių skaičius – 2
- Aukštas – 2 iš 5
- Statybos metai – 1968 m.
- Namų renovacija – 2020 m.

Vieta ir infrastruktūra

Patogi vieta gyvenimui Dainavos mikrorajone. Vos kelios minutės pėsčiomis iki viešojo transporto stotelių, prekybos centrų, vaistinių, mokyklų, darželių ir sporto klubų. Greitas susisiekimas su Kauno centru, universitetais bei kitais miesto rajonais. Netoliese įrengtos žaliosios zonos pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui.

Nuomos sąlygos:

- Nuomos kaina – 620 Eur/mėn. + komunaliniai mokesčiai
- Depozitas – 2 mėnesių nuomos dydžio suma
- Minimalus nuomos terminas – 12 mėn.
- Pasirašoma oficiali nuomos sutartis

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros laiko kviečiu susisiekti telefonu arba žinute.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH502329](http://www.ober-haus.lt/OH502329)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 09990

Susisiekti el.paštu: [mindaugas.babonas@ober-haus.lt](mailto:mindaugas.babonas@ober-haus.lt)



