

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS PAŠILAIČIŲ G., PAŠILAIČIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 82 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

780 € (9.51 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
82.00 m

Aukštas
1/2

Kambariai
3

Kaina: **780 € (9.51 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1988

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas²

Šildymas Centrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsys,
Sandėliukas

Papildoma informacija

???? Išskirtinis 3-4ių kambarių butas per kelis aukštus su privačia terasa Pašilaičiuose – jūsų jaukiems namams!

Nuomojamas erdvus, net 82,12 kv. m butas mažaaukštės statybos name, su privataus kiemo terasa, papildoma + apie 30 kv. m. patalpa pusrusyje bei nuosava parkavimo vieta – visa tai sukuria išskirtinę gyvenimo kokybę miegamajame rajone.

???? Netipinis ir funkcionalus išplanavimas leis visiems jaustis namuose itin jaukiai ir komfortiškai:

- Įėjus – prieškambaris, vonios kambarys bei erdvi virtuvė su nauja buitine technika (indaplovė, skalbimo mašina, viryklė).

- Pusę aukšto žemiau – jauki svetainė su išėjimu į privačią terasą, kur vasarą galėsite pradėti rytą su kava ir paukščių čiulbėjimu, o vakarais – mėgautis draugų kompanija kepant kepsnius.

- Terasa visiškai uždara, privati, su supamuoju krėsliuku.

- Buto antrajame aukšte – miegamasis ir vaikų kambarys.

- Langai turi išorines žaliuzes – jos suteikia daugiau privatumo, apsaugo nuo triukšmo, saulės kaitros bei prisideda prie Jūsų ramybės ir saugumo.

???? Papildoma pridėtinė vertė – pusrūsio erdvė (~30 kv. m):

Puikiai tinka darbo/veiklos zonai įrengti, sportui, kūrybiniam kampeliui ar daiktų laikymui – pasiekama tiesiai iš buto.

???? Butas – tarsi namas mieste:

- Privati parkavimo vieta – visada turėsite vietą savo automobiliui.

- Mažaaaukštė statyba reiškia nedaug kaimynų, mažiau triukšmo ir daugiau privatumo.

- Jaukus, prižiūrėtas kiemas – saugi aplinka vaikams ir ramiam poilsiui.

Tokie privalumai itin reti miegamuosiuose rajonuose!

???? Galimybė prisitaikyti interjerą pagal save:

Savininkai suteikia galimybę atnaujinti interjerą – jie padengs išlaidas, kad tik jaustumėtės jaukiai ir kaip namuose.

???? Ilgalaikė ramybė:

Buto neplanuojama parduoti, o savininkai gyvena užsienyje – ieškomi atsakingi nuomininkai ilgam laikotarpiui.

???? Pašilaičiai – viena geriausių vietų šeimai:

Patogus susisiekimas, daugybė darželių, mokyklų, parduotuvių – viskas pasiekama pėsčiomis.

???? Tai išskirtinis objektas – komforto, privatumo ir funkcionalumo derinys, kurio sunku rasti Pašilaičiuose. Nepraleiskite progos – tokie pasiūlymai rinkoje pasirodo itin retai!

???? Skambinkite ar rašykite – susitarsime dėl apžiūros!

NT brokerė Inga Valaikaitė-Pukenienė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

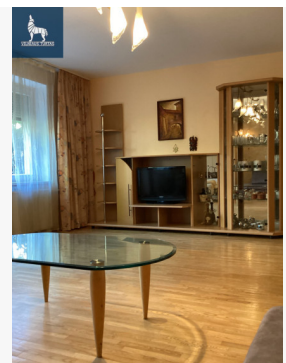
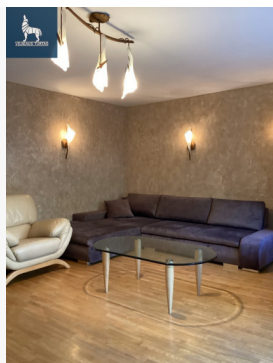
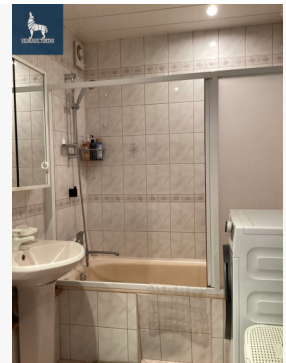
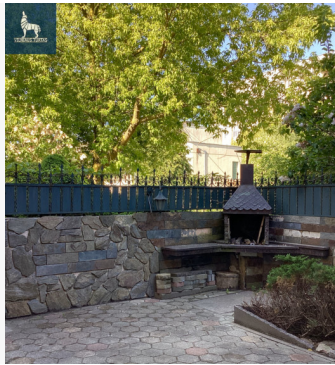
Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų.

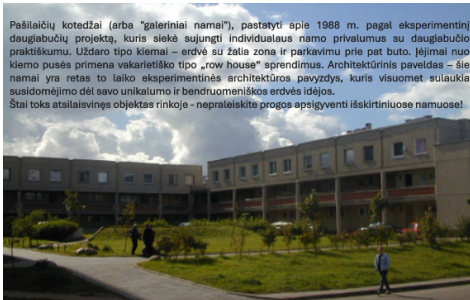
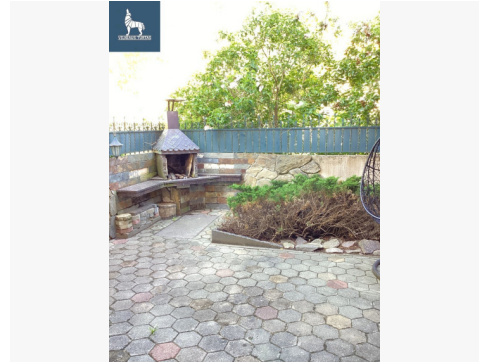
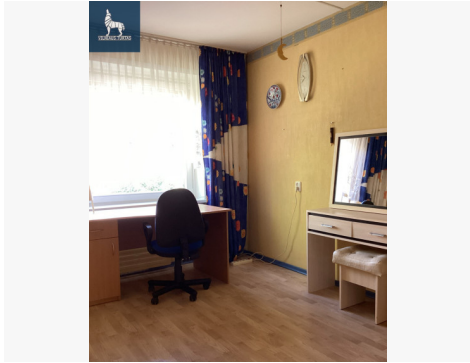
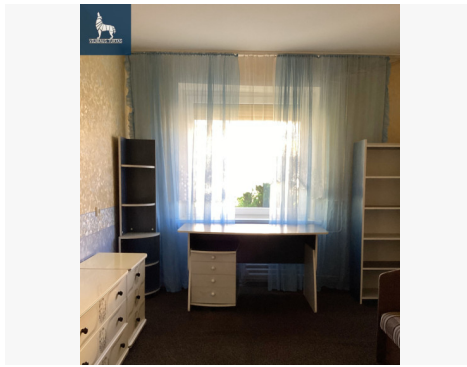
Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti būstą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 11805

Susisiekti el.paštu: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt








VILNIAUS TURTA

INGA VALAĖKAITĖ-PUKENIENĖ
NT Brokerė

+370 650 11805
inga.pukeniene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt



Pašilčių kotedžai (arba "galeriniai namai"), pastatyti apie 1988 m. pagal eksperimentinį daugiabučių projektą, kuris siekė sujungti individualaus namo privatumus su daugiabučio praktiškumu. Uždaro tipo kiemas – erdvė su žalia zona ir parkavimu prie pat buto. Jėjimui nuo kiemo pusės primena vakarietiško tipo „row house“ sprendimus. Architektūrinis paveldas – šie namai yra retas to laiko eksperimentinės architektūros pavyzdys, kuris visuomet sulaukia susidomėjimo dėl savo unikalumo ir bendruomeniškos erdvės idėjos. Štai toks atsilaisvinęs objektas rinkoje - nepraleiskite progos apsigyventi išskirtiniuose namuose!

Parkavimo vieta
vidiniame kieme

Vidinis kiemas