



NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS PILIES G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 84.2 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****1 900 €** (22.57 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
84.20 m²	2/3	3

Kaina:	1 900 € (22.57 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Nuomojamas išskirtinis baroko ir klasicizmo stiliaus trijų kambarių butas Vilniaus Senamiesčio širdyje, Pilies gatvėje. Tai unikalus būstas, kuriame istorija susilieja su šiuolaikine prabanga. Pro langus atsiveria kerintys Pilies gatvės ir Sirvydo skvero vaizdai, o vidinis kiemas suteikia ramybę ir privatumą. Šis būstas sužavės tikrus Senamiesčio gerbėjus, kurie vertina natūralų medį, aukštą kokybę ir prabangą tviskantį įrengimą.

IŠPLANAVIMAS:

- Erdvus prieškambaris
- Šviesi svetainė su valgomojo zona ir virtuve, kur erdvės harmoningai susilieja į vientisą visumą
- Pagrindinis miegamasis su dvigule lova, rašomuoju stalu ir erdviomis spintomis
- Vaikų kambarys su dviem lovomis ir spintomis
- Balkonas į vidinį kiemą
- Didelis vonios kambarys su WC ir įmontuotomis spintelėmis

PRIVALUMAI:

- Nepakartojama vieta pačioje Senamiesčio širdyje
- Pasakiški vaizdai pro svetainės langus
- Aukštos lubos (~3,5 m), suteikiančios erdvės pojūtį
- Tikro ažuolo grindys ir kokybiškos plytelės

Autentiška senovinė krosnis bei židinys, įtraukti į kultūros paveldą
Unikalūs, pagal užsakymą pagaminti radiatoriai
Polichromijos apdailos elementai, išlaikantys istorinį autentiškumą
Virtuvė su natūralaus marmuro stalviršiu
Medžio masyvo fasadai, durys ir baldai su dekoratyviniais raižiniais
VIETA:

- Strategiškai patogi lokacija – puikus susisiekimas su visais miesto rajonais, solidi ir rami kaimynystė.

PARKAVIMAS:

- Privatus automobilio statymas vidiniame kieme su automatiniais vartais (įvažiavimas iš Latako g.).

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503193

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt







