

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS RAITININKŲ G., CENTRAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

1 700 € (27.87 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
61.00 m

Aukštas
7/7

Kambariai
3

Kaina:	1 700 € (27.87 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Prabangiai įrengtas 3 kambarių penthouse tipo butas su 25 kv.m. terasa ir nuostabių vaizdų į Gedimino pilį.

Prestižinis projektas - „Raitininkų sodas“, šalia Nerios krantinės (statytojas UAB „YIT Lietuva“).

IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė kartu su svetaine bei išėjimu į didelę terasą

- Terasa

- Miegamasis kambarys
- Antras miegamasis / darbo kambarys
- Vonios kambarys kartu su tualetu
- Erdvus holas su sienine spinta

ĮRENGIMAS:

- Integruoti aukšto lygio virtuvės baldai su buitine technika (indukcinė kaitlentė, indaplovė, orkaitė su mikrobangų krosnelės funkcija), barstalių stalas ir kėdės.
- Svetainėje sofa - kampas ir didelis TV.
- Skalavimo mašina kartu su džiovykle
- Bute yra oro rekuperacinė sistema bei kondicionierius
- Namų įrangimui naudotos aukštos klasės medžiagos: vinilo grindų danga, sienos dažytos plaunamais kokybiškais dažais – dekoruotos skydais, daug dėmesio skirta apšvietimui. Dideli vitrininiai aliuminio profilio langai.

ŠILDYMAS:

- Centrinis - kolektorinis, reguliuojamas, individuali apskaita, nedidelės sąskaitos!

PARKAVIMAS:

- Vieta požeminėje stovėjimo aikštelėje (už papildomą kainą)
- Yra bendro naudojimo dviračių saugykla

VIETA:

- Tvarkinga, saugi kaimynystė, vaizdo kameromis stebimas vidinis kiemas.

- Puikiai išvystyta miesto infrastruktūra, šalia verslo ir prekybos centrai, mokyklos, darželiai, kavinės. Per 15 min. pėsčiomis pasieksite Vilniaus katedros aikštę.

- Vidiniame namo kieme unikali vaikų žaidimų aikštelė su edukaciniais žaidimais bei aktyvaus laisvalaikio zona. Didelis dėmesys projekte skirtas namų aplinkai ir apželdinimo sprendimams

- Aktyviam laisvalaikiui prie Neris nutiesti dviračių takai.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS, perskambinsiu.

--

Here is the English translation of the provided text:

Luxuriously furnished 3-room penthouse-type apartment with a 25 sq.m. terrace and a stunning view of Gediminas Castle.

Prestigious project – "Raitininkų sodas", located near the Neris riverbank (developer: UAB "YIT Lietuva").

LAYOUT:

- Kitchen combined with living room and access to a large terrace

- Terrace

- Bedroom

- Second bedroom / office
- Bathroom with toilet
- Spacious hallway with built-in wardrobe

FURNISHINGS:

- High-end built-in kitchen furniture with appliances (induction cooktop, dishwasher, oven with microwave function), bar-style table and chairs
- Living room with corner sofa and large TV
- Washing machine with dryer
- Apartment has a ventilation system with heat recovery and air conditioning
- High-quality materials used throughout: vinyl flooring, walls painted with washable, high-quality paint and decorated with panels, special attention to lighting. Large showcase aluminum profile windows

HEATING:

- Central (collector-based), adjustable, with individual metering – low utility bills!

PARKING:

- Underground parking space (available for an additional fee)
- Shared bicycle storage available

LOCATION:

- Well-maintained, safe neighborhood with video surveillance in the inner courtyard
- Excellent city infrastructure – nearby business and shopping centers, schools, kindergartens, cafes. Vilnius Cathedral Square is just a 15-minute walk away
- The inner courtyard features a unique children's playground with educational games and an active leisure zone. The project places great emphasis on landscaping and the surrounding environment
- Cycling paths along the Neris river for active recreation

You can call at your convenience.

If you can't reach me, please send an SMS – I will call back.RebalticID:
EO36421

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871
Susisiekti el.paštu: egidijus@rebaltic.lt





