



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS RITERIŲ G.12, ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

790 € (24.69 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
32.00 m²

Aukštas
3/9

Kambariai
2

Kaina: **790 € (24.69 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS JAUKUS, 2 KAMBARIŲ BUTAS, ŽIRMŪNUOSE!
BUTAS YRA STRATEGIŠKAI PATOGIOJE, VILNIAUS VIETOJE, IŠSISKIRIA IŠPUOSELĖTA APLINKA IR PUIKIAI
IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA.

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

• Šiam butui NĖRA TAIKOMAS joks PAPILDOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS!

PRIVALUMAI:

- * DRAUGIŠKI ŠEIMININKAI;
- * NAUJI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA;
- * ERDVIOS SPINTOS;
- * YRA INDAPLOVĖ;
- * SKALBYKLĖ + DŽIOVYKLĖ;
- * GRINDINIS ŠILDYMAS;

* FUNKCIONALUS, PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS;

* REKUPERACIJA;

* PATOGI LOKACINĖ VIETA, APLINK PUIKIAI IŠVYSTYTA PASLAUGŲ IR PARDUOTUVIŲ INFRASTRUKTŪRA, VISAI ŠALIA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS;

* GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR KITAIS RAJON AIS TIEK NUOSAVU, TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

BENDRA INFORMACIJA:

- Nuomos sutarties terminas: ne mažiau negu vieneri metai;
- Depozitas: dviejų mėnesių dydžio;
- Galimybė gyventi su gyvūnais (taikomas papildomas mokestis);
- Yra galimybė deklaruoti gyvenamąją vietą sutarties galiojimo metu;
- Adresas: Riterių g. 12, Vilnius;
- Plotas: 32 kv. m;
- Kaina: 790 Eur/ mėn.+ komunalinės išlaidos;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Statybos metai: 2024 m.;
- Aukštas: 3 iš 9 (yra liftas);
- Kambarių sk.: 2;
- Grindinis šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Langų orientacija: Rytai, pietūs;
- Yra galimybė išsinuomoti parkavimo vietą automobiliui.

***Nuomotojas profesionaliai aptarnauja butus 24/7:

- deklaruoja ir fiksuoja skaitiklių parodymus;
- prireikus suteikia techninę pagalbą ar informaciją gyventojui;
- administruoja butų įrangos, technikos, įrengimo garantinius gedimus;
- sprendžia visus klausimus, susijusius su pastato priežiūra ir aptarnavimu;

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Visame bute šildomos grindys;
- Elektrinis gyvatukas;
- Skalbimo mašina + džiovyklė;
- Įmontuota buitinė technika: indukcinė viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas, televizorius;

NAMO PRIVALUMAI:

- Nauja statyba;
- Liftas;
- Rakinama laiptinė su kodinėmis durimis, vaizdo stebėjimas;
- Aptverta ir rakinama namo teritorija.

VIETA:

- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, kavinės, mokyklos, lopšeliai-darželiai, viešojo transporto stotelės.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

O 60499 665

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvą.

PARDUODATE/ NUOMOJATE- NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

www.bogdevicnt.lt

<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068555052

Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com





