



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS RYGOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.46 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**500 €** (9.91 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                                      |                       |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas<br><b>50.46 m<sup>2</sup></b> | Aukštas<br><b>5/5</b> | Kambariai<br><b>2</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Kaina:              | <b>500 € (9.91 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                             |
| Statybos metai:     | 1983                                |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                               |

### Papildoma informacija

NUOMUOJAMAS ŠILTAS IR ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, RYGOS GATVĖJE!

RAMŪS KAIMYNAI, TVARKINGA APLINKA, GERAS SUSISIEKIMAS, ŠALIA VISOS BŪTINIAUSIOS ĮSTAIGOS.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Šiltas ir tvarkingas;
- Butas nuomuoamas su jame esančiais baldais ir butine technika;
- Patogus ir funkcionalus buto išplanavimas: atskira svetainė bei miegamasis, virtuvės zona, vonios kambarys ir tualetas atskirai, erdvus tambūras;
- Bute yra tvarkingas, įsitklintas balkonas;
- Tvarkinga, atnaujinta namo laiptinė, naujai pakeisti laiptinės langai;
- Sutvarkyta bei prižiūrėta namo aplinka, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Patogus privažiavimas prie pat namo, kuriame visada atsiras vietos jūsų automobiliui;
- Butas strategiškai patogioje vietoje – aplink puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, visai šalia viešojo transporto stotelės, dviračių ir pėsčiųjų takai;
- Patogus susisiekimas su sostinės rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu, šalia yra vilniaus vakarinis aplinkkelis;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Rygos g., Justiniškės;
- Bendras plotas: 50,46 kv. m.;

- Pastato tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1983 m.;
- Aukštis: 5/5;
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas: centrinis;
- Būklė: įrengtas;

---

**IŠPLANAVIMAS:**

- Virtuvė;
- Kambarys;
- Vonia;
- Tualetas;
- Koridorius;
- Balkonas (į buto plotą neįtrauktas).

---

**NAMAS IR APLINKA:**

- Šviri ir rakinama namo laiptinė – šarvuotos durys su kodine apsauga;
- Tvarkinga ir prižiūrėta namo aplinka;
- Draugiška bendruomenė, tvarkingi ir ramūs kaimynai;

---

**SUSISIEKIMAS:**

- 5.71 km atstumas iki miesto centro;
- 0.20 km iki Justiniškių st.;
- 0.15 km iki Rygos st.;
- 0.30 km iki Vilniaus "Sietuvos" vidurinės mokyklos;
- 0.25 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Pasakaitės";
- 0.34 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Pelenė";
- 0.49 km iki prekybos centro Norfa;
- 0.40 km iki prekybos centro IKI;
- 0.41 km iki Pašilaičių šeimos medicinos centro;
- 1.77 km iki Šeškinės poliklinikos;
- 6.83 km iki Vilniaus geležinkelio stoties;

---

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

---

**GYTIS SRIUBAS**

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel: +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120B, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042  
Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt



