



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS S. STANEVIČIAUS G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 92 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

850 € (9.24 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
92.00 m²

Aukštas
11/16

Kambariai
3

Kaina: **850 € (9.24 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1990

Pastato įrengimas Suremontuotas

Šildymas Array

Namo tipas Monolitas

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

Fabijoniškėse, S. Stanevičiaus g. 34, nuomojamas itin erdvus 3 kambarių butas

Ieškantiems išskirtinės erdvės, patogaus išplanavimo ir gražios miesto panoramos siūlomas suremontuotas, net 92 m² ploto, 3 kambarių butas Fabijoniškėse.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, porai, dviem poroms, kartu butą nuomojantiems studentams ar žmonėms, vertinantiems komfortą, privatumą ir galimybę kiekvienam turėti atskirą gyvenamąją arba darbo erdvę.

Netoliese įsikūrę Mykolo Romerio universitetas ir Vilniaus kolegija, todėl buto vieta ypač patogi studentams.

BUTO PRIVALUMAI

- 11 aukštas iš 17

- pro langus ir iš balkono atsiveria graži miesto panorama;
- name įrengti 2 modernūs liftai;
- tvarkingas, 1990 metų statybos namas;
- net 92 m² bendro ploto;
- 3 erdvūs, atskiri ir izoliuoti kambariai;
- patogus ir funkcionalus išplanavimas;
- erdvus balkonas poilsiui ir maloniems vakaro pasisėdėjimams;
- atskiras sandėliukas–drabužinė, kuriame patogų laikyti daiktus ir kabinti drabužius;
- centrinis kolektorinis šildymas, kurį galima reguliuoti;
- įrengta individuali šildymo apskaita;
- name veikia aktyvi ir rūpestinga bendrija.

Šildymo sąskaitos:

- lapkričio mėn. – 66,68 Eur;
- gruodžio mėn. – 85,66 Eur;
- sausio mėn. – 146,85 Eur;
- vasario mėn. – 139,46 Eur;
- kovo mėn. – 81,71 Eur.

Mėnesinis bendrijos mokestis – apie 50 Eur.

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

Butas nuomojamas su visais nuotraukose matomais baldais, kokybiška buitine technika ir kitais patogiam gyvenimui reikalingais daiktais:

- LG F2DV5S7S1E skalbyklė–džiovyklė;
- „Electrolux EOC6P71X“ garinė orkaitė su pirolizės funkcija ir kepimo termometru;
- „Electrolux EEM43211L“ indaplovė;
- „Whirlpool WF S7560 NE“ indukcinė kaitlentė;
- „Electrolux CFG516R“ gartraukis;
- „Electrolux“ šaldytuvas;
- didelė granitinė plautuvė, kurioje telpa net orkaitės skarda;
- „Zwilling Simplify“ penkių puodų rinkinys, dvi keptuvės ir kiti virtuvės indai;
- „ForMe FKS–817“ elektrinis virdulys su reguliuojama temperatūra ir esamos vandens temperatūros indikatoriumi;
- reguliuojamo aukščio rašomasis stalas (160 × 80 cm) biuro kėdė su ratukais „Narbutas“
- dvigulė lova (140 × 200 cm) su aukštos kokybės „Lonas Tyla“ čiužiniu;
- LG 55UQ81003LB televizorius, kurio įstrižainė – 55 coliai;
- „Emerio“ garinis lygintuvas ir lyginimo lenta;
- treniruoklis.

Dėl papildomų baldų galima tartis ir kambarius pritaikyti pagal būsimųjų nuomininkų poreikius.

Funkcionalus buto išplanavimas taip pat galėtų būti patogus dviem poroms: viena pora galėtų naudotis dviem mažesniais kambariais – miegamuoju ir darbo kambariu, o kita – erdviu didžiuoju kambariu bei balkonu.

Butas šviesus, erdvus ir patogus gyventi. Aukštas namo aukštas suteikia daugiau privatumo, mažiau miesto triukšmo ir galimybę kasdien mėgautis gražiais miesto vaizdais.

VIETA

Patogi Fabijoniškių vieta, iš kurios lengvai pasieksite svarbiausius miesto rajonus. Netoliese rasite:

- Mykolo Romerio universitetą ir Vilniaus kolegiją;
- parduotuves ir prekybos centrus;
- viešojo transporto stoteles;
- mokyklas ir vaikų darželius;
- sporto klubus;
- gydymo įstaigas ir kitas kasdienes paslaugas.

NUOMOS SĄLYGOS

- Nuomos terminas – 1 metai;
- ieškome tvarkingų ir atsakingų nuomininkų;
- gali nuomotis studentai, jeigu visą butą nuomojasi kartu – kambariai atskirai neišnuomojami;
- atsiprašome, tačiau butas nuomojamas žmonėms be naminių gyvūnų.

Tai butas tiems, kurie nenori rinktis tarp erdvės, patogumo ir gražaus vaizdo – čia visa tai rasite vienoje vietoje.

Nuomos kaina – 850 Eur/mėn.

Taikomas vienkartinis sutarties sudarymo mokestis.

Daugiau informacijos ir buto apžiūra:

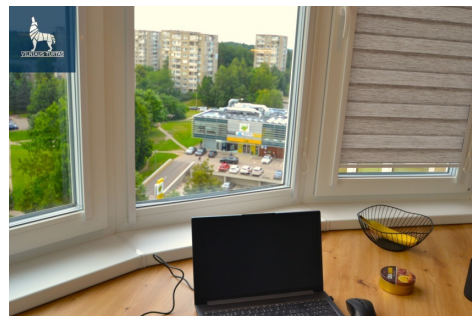
Kristina

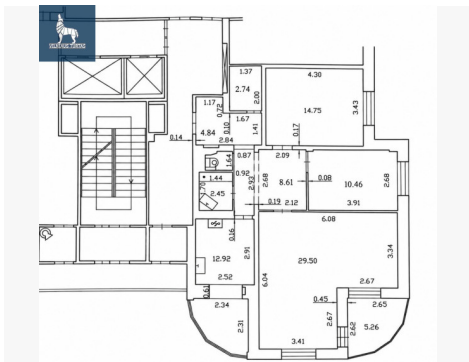
Tel. +370 674 69711

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 674 69 711

Susisiekti el.paštu: vasilkoviene@vilniausturtas.lt







Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos
visuose segmentuose

NT Brokėrė

KRISTINA VASILKOVIENĖ

vasilkoviene@vilniausturtas.lt
+370 674 69711