



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS ŠARKUVOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 97.8 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**730 €** (7.46 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>97.80 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/5</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **730 € (7.46 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1988

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

### Papildoma informacija

Už protingą kainą išnuomojamas butas, kuris nelabai nori būti „tiesiog butu“

Šilainiai. Rajonas, apie kurį visi kažką galvoja, bet retas pasako iki galo. Vieni sako – miegamasis. Kiti – patogus. Tiesa, kaip dažniausiai būna, kažkur per vidurį.

Šarkuvos gatvė – ne iš tų vietų, kur važiuosi, jei neturi reikalo. Čia ne pravažiavimas. Čia atvažiuoji ir lieki. Gatvė kaip gatvė – bet be nuolatinio triukšmo, be skubos, be jausmo, kad kažkas visą laiką lekia pro šalį.

Ir tada prasideda paprasti dalykai, kurie kažkodėl vis dar stebina.

Parduotuvė – arti. Ne „arti žemėlapyje“, o taip, kad išeini ir nueini. Šiltas kruasanas savaitgalį – už 3 minučių pėsčiomis. Darželis, mokykla – tas pats. Kavinė, sportas, gydytojas, grožio salonas – irgi čia pat. Gyvenimas, kuriam nereikia automobilio.

Galima, žinoma, važiuoti. Susisiekimas geras. Į centrą – be dramų. Iš miesto – irgi. Bet čia tas atvejįs, kai gali rinktis, o ne esi priverstas.

Netoliese – naujas Šilainių baseinas. Dar yra MEGA prekybos ir laisvalaikio centras – vieta, kur žmonės eina pirkti, valgyti, pasižmonėti, slėptis nuo lietaus ir kartais nuo savęs.

---

Dabar apie patį butą.

98 kvadratiniai metrai. Trys kambariai. Bet skaičiai čia- ne esmė.

Butas atsirado sujungus du gretimus butus. Ir tai jaučiasi. Nėra to įprasto daugiabučio „suspaudimo“ jausmo. Erdvė čia ne tik egzistuoja – ji leidžia judėti, galvoti, netgi pabūti vienam, jei to reikia.

Du miegamieji. Gyvenamoji erdvė atskirta nuo poilsio. Ne todėl, kad taip parašyta plane, o todėl, kad taip patogiau gyventi.

Interjeras – daugiau nei klasikinis. Orus. Kokybiškas. Solidus. Be plastikinio naujumo, kuris po metų pradeda erzinti. Jaučiasi, kad buvo daroma sau. Dirbo žmogus, kuris suprato, ką daro. Viiskas tobula, viskas tikra.

Vonios kambarys – beveik 14 kvadratinų metrų. Su langu. Su šildomomis grindimis. Galima greitai nusiprausti. Galima ilgai nieko neveikti. Abu variantai čia vienodai teisėti.

Šildymas – autonominis dujinis. Reguluojamas pačių. Reiškia paprastą dalyką: šilta tada, kai nori. Ir kiek nori. Ir už tai niekada nereikia mokėti absurdiškai daug. Liks ne tik kruasanui šeštadienio ryte.

Du balkonai. Skirtingos namo pusės. Šviesa keičiasi. Diena juda. Butas nėra sustingęs.

Ketvirtas aukštas iš penkių. Nei per aukštai, nei per žemai. Toks, kurio dažniausiai ir ieškoma, tik ne visada randama.

---

Namas tvarkingas. Kiemas pusiau uždaras. Automobiliui vietos yra. Ne visada taip būna Šilainiuose, bet čia – yra.

---

Ir vis dėlto.

Šitas butas nėra skirtas bet kam.

Jis skirtas tiems, kam svarbu, kad gyvenimas nesiremtų vien į sienas. Kad būtų patogų, bet ne sterilų. Kad būtų erdvės, bet ne tuštumos.

Toks namas name. Tik be žolės pjovimo. Laikui sau.

**\*\*Jeigu skaitai ir galvoji, kad čia galėtų būti tavo vieta – tikriausiai jau beveik apsisprendei.\*\***

Belieka atvažiuoti.

Ir pasižiūrėti, ar tikrai.

Dėl visa ko prigriebšk dantų šepetėlį ir šlepetes.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 06166

Susisiekti el.paštu: audrius.lisauskas@capitalrealty.com



