



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS ŠEIMYNIŠKIŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 96 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

1 500 € (15.63 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
96.00 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
4

Kaina:	1 500 € (15.63 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMAS 4 kambarių, 96 m² butas/kotedžas su nedideliu kiemeliu ir fantastiška terasa Šnipiškėse, Šeimyniškių g. Puikus pasirinkimas šeimai norinčiai gyventi miesto centre!

BENDRA INFORMACIJA IR PRIVALUMAI

- butas yra per 2 aukštus;
- pirmame aukšte erdvi svetainė, atskira virtuvė;
- antrame aukšte – trys miegamieji kambariai ir dušas su wc;
- jauki ir privati terasa kieme;
- butas nuomojamas su visais baldais ir buitine technika: viryklė, orkaitė, šaldytuvas, gartraukis, skalbyklė/džiovyklė;
- autonominis dujinis šildymas, maži išlaikymo kaštai;
- klasikinio stiliaus apdaila, kokybiškos natūralios medžiagos;
- šviesi ir erdvi svetainė su židiniu – jaukiems vakarams;
- parkavimas – galima nuomotis vieną arba du garažus prie namo (150 eur/mėn už 1 garažą);

NAMAS IR APLINKA

- Rami vieta Vilniaus miesto centre;
- Jokio triukšmo iš aplinkinių gatvių;

NUOMOS SĄLYGOS

- Nėra tarpininkavimo mokesčio;
- Minimalus nuomos terminas – 1 metai;
- Reikalingas 2 mėnesių depozitas;
- Butas nėra pritaikytas gyvenimui su naminiais gyvūnais;
- Nuomos kaina – 1500 eurų/ mėn.

FOR RENT 4-room, 96 m² apartment/cottage with a small yard and a fantastic terrace in Šnipiškės, Šeimyniškių str.
A great choice for a family wanting to live in the city center!

GENERAL INFORMATION AND ADVANTAGES

- the apartment is on 2 floors;
- on the first floor there is a spacious living room, a separate kitchen;
- on the second floor – three bedrooms and a shower with a toilet;
- a cozy and private terrace in the yard;
- the apartment is rented with all furniture and household appliances: stove, oven, refrigerator, hood, washer/dryer;
- autonomous gas heating, low maintenance costs;
- classic-style decoration, high-quality natural materials;
- bright and spacious living room with a fireplace – for cozy evenings;
- parking – you can rent one or two garages near the house (150 eur/month for 1 garage);

HOUSE AND SURROUNDINGS

- Quiet location in the center of Vilnius city;
- No noise from the surrounding streets;

RENTAL TERMS

- No brokerage fee;
- Minimum rental term – 1 year;
- 2 months deposit required;
- The apartment is not suitable for living with pets;
- Rental price – 1500 euros/month.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506694

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 40254

Susisiekti el.paštu: marius.ciulada@ober-haus.lt



