

NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS ŠEŠKINŲS SODŲ G.12, ŠEŠKINŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44 M<sup>2</sup> PLOTŲ, 2 KAMBARIAI

650 € (14.77 €/m<sup>2</sup>)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 44.00 m | 3/4     | 2         |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | 650 € (14.77 €/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                            |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Statybos metai:     | 2021 2                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                                                                                                            |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius |

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS, ŠEŠKINĖJE!  
BUTAS YRA STRATEGIŠKAI PATOGIOJE, VILNIAUS VIETOJE, IŠSISKIRIA IŠPUOSELĖTA APLINKA IR PUIKIAI IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA.

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas jau LAISVAS, galima apžiūrėti ir išsinuomoti Jums patogiu metu.
- Šiam butui NĖRA TAIKOMAS joks PAPILDOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS (jei nuomojate 1 metams ar ilgiau)

- \* NAUJA STATYBA;
- \* FUNKCIONALUS, PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS;
- \* REGULIUOJAMAS ŠILDYMAS;
- \* YRA ERDVUS BALKONAS;
- \* REKUPERACIJA;
- \* SUTVARKYTA BEI PRIŽIŪRĖTA NAMO APLINKA, DAUG ŽALIOS ERDVĖS PRIE NAMO;
- \* PATOGI LOKACINĖ VIETA, APLINK PUIKIAI IŠVYSTYTA ŠVIETIMO, PASLAUGŲ IR PARDUOTUVIŲ INFRASTRUKTŪRA, VISAI ŠALIA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS;
- \* GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR KITAIŠ RAJONAIŠ TIEK NUOSAVU, TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šeškinės sodų 12, Vilnius;
- Plotas: 44 kv. m.;
- Kaina: 650 Eur/ mėn.+ komunalinės išlaidos;
- Antžeminė automobilių stovėjimo vieta 50 Eur/mėn.;
- Nuomos sutarties terminas- ne mažiau nei vieneri metai;
- Depozitas dviejų mėnesių dydžio;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Statybos metai: 2021 m.;
- Aukštas: 3 iš 4 (jūsų patogumui yra liftas);
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas reguliuojamas: dujinis, elektrinis;
- Langų orientacija: pietinė pusė
- Yra kondicionierius;
- Įmontuota buitine technika: viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas, skalbyklė.

#### NAMO PRIVALUMAI:

- Nauja statyba;
- Mažaaukštė statyba;
- Tvarkinga laiptinė;
- Rakinama laiptinė su kodinėmis durimis;

#### VIETA:

- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, kavinės, mokyklos, lopšeliai-darželiai.

#### Artimiausias darželis

- ~ 620 m VŠĮ "Svajonių darželis"
- ~ 660 m VŠĮ "Mažyliai"
- ~ 800 m Vilniaus lopšelis-darželis "Gelvonėlis"

Artimiausia mokymo įstaiga

~ 580 m Vilniaus Radvilų gimnazija

~ 890 m Vilniaus licėjus

~ 950 m Vilniaus Senvagės gimnazija

Artimiausia parduotuvė

~ 1 km „Lidl“, S. Stanevičiaus g. 2A, Vilnius

~ 1,1 km „Norfa“, Kalvarijų g. 151, Vilnius

~ 1,1 km „Iki“, Stanevičiaus g. 23

Viešojo transporto stotelė

~ 590 m Ozo žiedas 26

~ 750 m Licėjus 5G 7 26 53 69

~ 780 m Gelvonų st. 40 53 56 69 75

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

8 60499 665 – skambinkite drąsiai, net ir savaitgaliais.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime! Netinka objektas?

Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE/ NUOMOJATE- NAMA, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame,

nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

[www.bogdevicnt.lt](http://www.bogdevicnt.lt)

<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060499665

Susisiekti el.paštu: [artur.bogdevic@capitalrealty.com](mailto:artur.bogdevic@capitalrealty.com)





 **CAPITAL**  
VILNIUS

*Artur Bogdevič*

Norite PIRKTI, PARDUOTI  
ar IŠNUOMOTI nekilnojamąjį turtą?

Patikėkite šį darbą NT ekspertui!

+370 604 99665  
artur.bogdevic@capital.lt  
www.capital.lt

