



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 154.56 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

1 200 € (7.76 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
154.56 m²

Aukštas
5/6

Kambariai
5

Kaina: **1 200 € (7.76 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2007

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai:

Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus, Nauja kanalizacija, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Pasiūlymas kokių reta- 5 kambarių butas su dviem lodžijomis/ balkonais!!!

Butas įrengtas per du aukštus!!

Žaliūkių g. 71, Šiauliai

Išskirtinis butas- išskirtiniam klientui !

Autonominis dujinis šildymas!

Į kainą įskaičiuotas POŽEMINĖ PARKINGO VIETA!!!

Priklauso sandėliukas, plotas 1.96kv.m;

Strategiškai patogi namo lokacija!

Mokymo įstaigos: Šiaulių Ragainės progimnazija ~ 700m, darželis „Trys nykštukai“ ~ 1600m.

Netoliese žaliuojantis ir prižiūrimas Dainų parkas, Šiaulių arena (~ 400m.), tad ruošiantis į koncertus ir kitus renginius – neteks stovėti automobilių kamščiuose ieškant kur prisiparkuoti– tiesiog nueisite per keletą minučių.

Netoliese PC "Lidl"~ 550m., PC "Norfa"~1100m , PC "Saulės Miestas" (~1600m.), Pauliaus Veterinarijos klinika (~500m.), "Moters ir vaiko klinika" Architektų g. už ~1000m. , "Žaliūkių Malūnas"– erdvė kur vyksta daug miesto renginių, už ~ 1200m.

Geras susisiekimas su visomis miesto dalimis.

Geros auros, jaukus, tvarkingas 5 kambario butas Žaliūkių g. 71, Šiauliai;

Namas 2007m. statybos;

Namo tipas: mūrinis;

Nuolat tvarkomas ir prižiūrimas, veikia stipri namo Bendrija!

Įrengta domofonspynė– patogų įleisti atvykusius svečius;

Bendras buto plotas 154.56 kv. m.;

•Aukštas: 5–6a. ;

•Nuomojamas su baldai ir buitine technika!

•Butas šiltas ir šviesus, vidurinis;

•Įėjimo į butą durys– šarvo;

•Du erdvūs balkonai– lodžija ;

•Sumontuotas kondicionierius;

•Langai plastikiniai;

•Plastikiniai vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai ;

• Du Vonios kambariai. Pirmo aukšto wc patalpoje įrengtas dušas, antrame buto aukšte yra tiek dušas, tiek vonia pasimėgavimui. Sienos ir grindys–plytelės. Šildomos vonios patalpos grindys;

• Kambario sienos– tapetai/ dažytos;

• Grindų danga– laminatas;

• Langai orientuoti į skirtingas puses;

Patalpų plotai:

Virtuvė su svetainės zona– 35.92 kv. m;

Kambarys– 12.64 kv. m;

Sandėliukas– 2.39 kv. m;

I a. Vonia/ wc– 4.34 kv. m;

II a. Vonia/ wc– 8.93 kv. m;

Koridorius– 20.93 kv. m;

Kambarys– 22.81 kv. m;

Kambarys– 19.98 kv. m;

Kambarys– 20.18 kv. m;

Rūbinė– 6.44 kv. m;

• Namą administruoja Bendrija, nuolat atliekami einamieji remontai, tvarkoma namo aplinka. Bendrijos mokesčiai, įskaitant ir kaupiamąsias išlaidas ~ 100Eur ;

• Viryklė maisto ruošimui– elektrinė;

• Butas šildomas dujiniu katilu, tad savo išlaidas galėsite kontroliuoti patys, pagal savo šeimos poreikius;

• Karštas vanduo ruošiamas taip pat dujiniu katilu. 5 asmenų šeimai karšto vandens paruošimas kainuoja tik apie 30Eur;

• Šildymo išlaidos šaltuoju metu apie 100–130Eur;

Nuomojamas nuo liepos vidurio– rugpjūčio mėnesio. Trumpiausias terminas– metams.

SUSIDOMĖJOTE?

Skambinkite ar rašykite Jums patogiu metu! Suderinsime laiką apžiūrai, aptarsime Jums rūpimus klausimus.

Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio!

Profesionali konsultacija ir atsakymai į Jums rūpimus klausimus.

Perkant – palankios bankų sąlygos.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

LTNTBA narė

NT brokerė Sigita Brazdeikienė

+370 680 80369

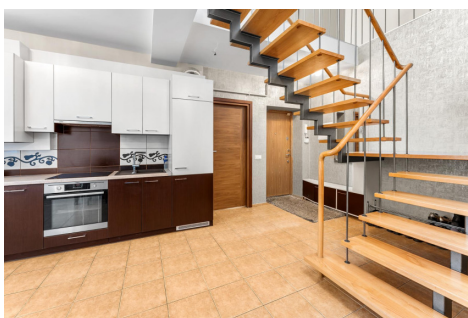
sigita.brazdeikiene@gmail.com

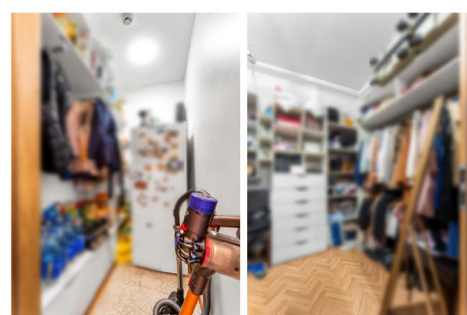
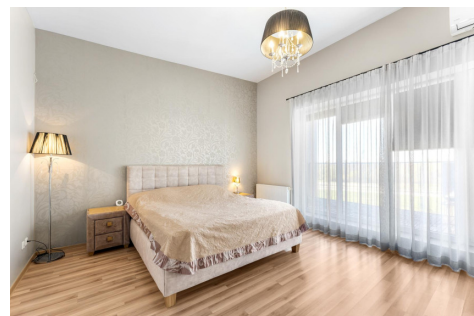
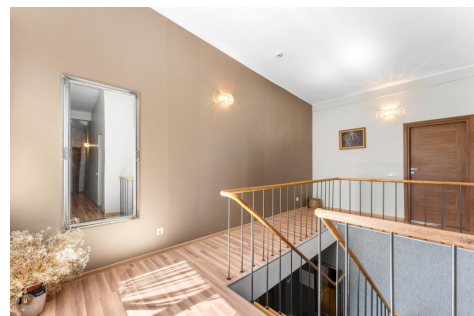
#Niekas neliko be namų, jei dirbame kartu

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

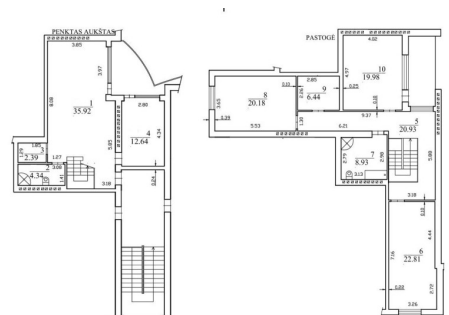
Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com

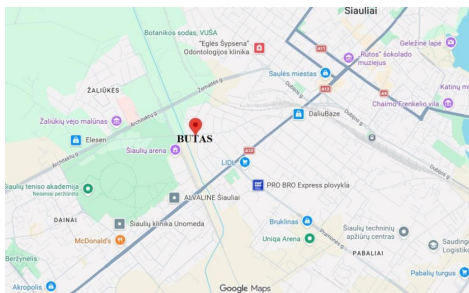
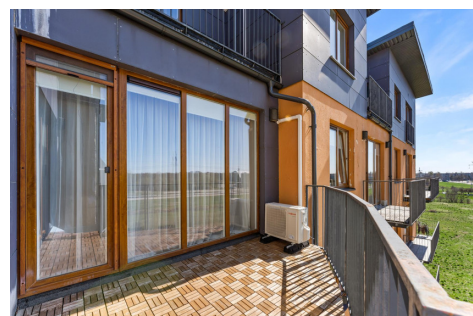
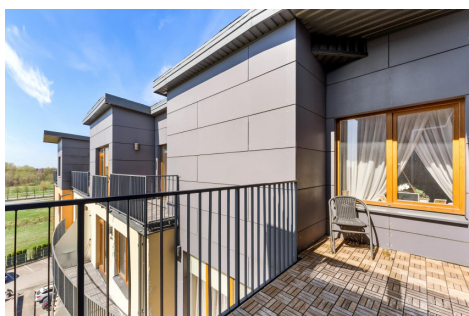




buto 1a.rūbinė- tamsioji patalpa

buto 2a.drabužinė





SIGITA BRAZDEIKIENĖ

NT brokerė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

Nekilnojamojo turto brokerė

Sigita Brazdeikienė

Tarpininkavimo paslaugos

Nemokamas NT vertinimas parduodant

Konsultacija ir pagalba Pirkėjams

Dokumentų tvarkymas

Skubus butų pirkimas

Atstovavimas įgaliojais