

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS SKROBL? G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35 M2 PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

**620 €** (17.71 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 35.00 m | 1/7     | 2         |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kaina:              | 620 € (17.71 €/m )     |
| Statusas:           | Aktyvus                |
| Statybos metai:     | 2022                   |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis |
| Pastato tipas       | Monolitas              |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                  |

**Papildoma informacija**

NAUJAMIESTYJE, SKROBLŲ GATVĖJE NUOMOJAMAS NAUJAI IR ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS 1.5 KAMBARIO BUTAS NAUJAJAME EIKOS PROJEKTE "MELYNI VILKAI"!

Butas puikiai tiks ieškantiems itin patogios vietos, vertinantiems komfortą bei norintiems pasiekti pagrindinius Vilniaus taškus vos per keliolika minučių.

NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO!

Nuomos sutartis sudaroma nuo 1 metų.

Butas laisvas jau dabar.

PRIVALUMAI:

- A++ energinė pastato klasė - minimalūs eksploataciniai kaštai;

- Centrinis-kolektorinis šildymas su individualia apskaita leis gyventi šiltai ir taupiai;
- Šviesus ir stilingas įrengimas užtikrins gerą savijautą;
- Nuomojamas su visais integruotais baldais bei buitine technika, todėl nebereikės niekuo papildomai rūpintis;
- Butui priklauso terasa, kurioje galėsite mėgautis rytine kava;
- Patogus, kompaktiškas išplanavimas;
- Panoraminiai langai - maksimaliai išnaudojamas natūralus vidaus patalpų apšvietimas;
- Aptverta teritorija bei įrengtos vaizdo stebėjimo kameros užtikrins saugumą;
- Išpuoselėta namo aplinka, įrengta vaikų žaidimo aikštelė;
- Patogus ir greitas susisiektis su miesto centru, kurį pasieksite vos per 10 min. automobiliu.

.....

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Skroblų g. 14, Naujamiestis;
- Kaina: 650 Eur/mėn;
- Požeminės parkavimo vietos kaina: 50 Eur/mėn;
- Kambarių skaičius: 1,5;
- Buto plotas: 35 kv.m;
- Aukštas: 1/6;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Statybos metai: 2022m.;

.....

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 3,6 km;
- Iki Vingio parko ~ 2,5 km;
- Iki Vilniaus rotušės aikštės ~ 1,5 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 180 m;
- Iki Vilniaus Gerosios Vilties progimnazijos ~ 290 m;
- Iki prekybos centrų: Lidl ~ 360 m, Maxima ~ 240 m.

.....

**BUTAS DAR KVEPIANTIS DAŽAIS - BŪKITE PIRMIEJI GYVENTOJAI TAD KVIEČIAME APŽIŪRėti!**

Capital Real Estate

Edgaras Kamarauskas

+37067463747

edgaras.kamarauskas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 674 63747

Susisiekti el.paštu: [edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com](mailto:edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com)



