

NUOMA

# NUOMOJAMAS BUTAS SOD? G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 56 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**1 200 €** (21.43 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**56.00 m**

Aukštas  
**2/3**

Kambariai  
**3**

Kaina: **1 200 € (21.43 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021 <sup>2</sup>

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius <sup>2</sup>

## Papildoma informacija

Išnuomojamas tvarkingas ir jaukus 3 kambarių butas mažaaukščių gyvenamųjų namų kvarteile Senamiestyje!

Unikalus, naujas, A+ energetinės klasės, mažaaukštės statybos butas "Renesanso" projekte (statytojas - Hanner), atgimstančioje Vilniaus senamiesčio dalyje, Sodų gatvėje.

Patogus pasirinkimas ieškantiems namų miesto centre - visas centras pasiekiamas kelių minučių atstumu. Puikiai išvystyta infrastruktūra - ranka pasiekiami teatrai, galerijos, muziejai, restoranai bei jaukios kavinukės.

### BUTO PRIVALUMAI

- Čia pat prie namų įrengtos poilsio ir laisvalaikio zonos, vaikų žaidimų erdvės, pavėsinės su griliais, sporto aikštelės, bėgimo ir dviračių takai bei visa kita, kas reikalinga, kad namai taptų poilsio, ramybės ir harmonijos oaze;
- Trijų aukštų name niekuomet nestokosite privatumo ir saugumo, nes čia nėra didelės kaimynų gausos;
- Name įrengtos durys su telefonspyne, teritorija uždara - aptverta, įrengti įvažiavimo vartai, stebima vaizdo

kameromis;

- Sukurtas modernus ir šiuolaikiškas interjeras;
- Plotas suskaidytas į skirtingas erdves. (Du miegamieji kambariai, erdvi svetainė ir virtuvės zona, vonios kambarys)
- Erdvus balkonas;
- Nuomojamas su visais baldais ir buitine technika;
- Butui priklauso požeminė parkavimo vieta (papildomai 100 Eur.)
- Aplink puikiai išvystyta paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra;
- Patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis, strategiškai patogi vieta.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Sodų g. 6, Senamiestis
- Bendras plotas: 56.0 kv. m.
- Aukštas/Aukštų sk.: 2/3
- Kambarių sk.: 3
- Namo tipas: mūrinis
- Statybos metai: 2021
- Būklė: įrengtas

---

#### VIETA IR IŠSKIRTINĖ APLINKA

- Puikiai išvystyta infrastruktūra: patogus susisiekimas su miesto centru tiek viešuoju tiek nuosavu transportu.
- Netoliese yra darželiai, prekybos centrai, sporto klubas, slidinėjimo ir dviračių trasos, parkai, baseinas, poliklinika, viešojo transporto stotelės ir kt.
- Namo teritorija aptverta, apšviesta ir stebima vaizdo kameromis, kieme įrengtos poilsio ir laisvalaikio erdvės.
- Netoliese yra parkas su lauko treniruokliais, sporto aikštelėmis, žaidimų erdvėmis, poilsio zonomis, pavėsinėmis su griliais, pirtis, baseinas, pėsčiųjų ir dviračių takai.

---

#### INFRASTRUKTŪRA

~ 1.39 km atstumas iki Vilniaus centro.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 0.10 km - Gėlių st;
- ~ 0.13 km - Rūdninkų st;
- ~ 0.15 km - Bazilijonų st.

#### PREKYBOS CENTRAI

- ~ 0.22 km - Maxima X;
- ~ 0.34 km - IKI EXPRESS;
- ~ 0.37 km - IKI.

#### MOKYKLOS

- ~ 0.25 km - Vilniaus "Varpo" suaugusiųjų vidurinė mokykla;
- ~ 0.32 km - Vilniaus Antano Vienuolio pagrindinė mokykla;
- ~ 0.35 km - Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazija.

#### DARŽELIAI

- ~ 0.10 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas";
- ~ 0.57 km - Vilniaus darželis "Pasagėlė";
- ~ 0.58 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Krivūlė".

---

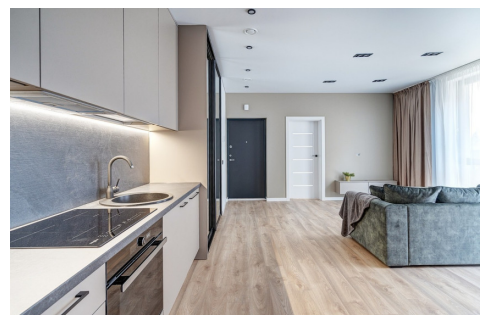
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų

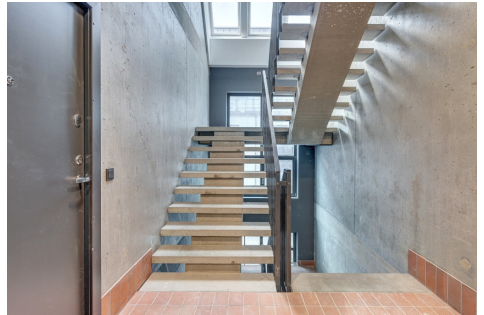
internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

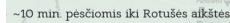
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

Susisiekti el.paštu: [arunas.pranevicius@capital.lt](mailto:arunas.pranevicius@capital.lt)







**CAPITAL**  White Star  
CLUB

*Arūnas Pranevičius*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[arunas.pranevicius@capital.lt](mailto:arunas.pranevicius@capital.lt)  
+370 616 42999