



NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS SODŲ G.,
SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 18.26 KV.M
PLOTU, 1 KAMBARIAI****670 €** (36.69 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
18.26 m²	2/3	1

Kaina: **670 € (36.69 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE – SODŲ G. 9!

Ieškote jaukaus, pilnai įrengto buto Senamiestyje? Šis 1 kambario butas pačioje Vilniaus širdyje – puikus pasirinkimas tiek trumpesniam (nuo pusės metų), tiek ilgesniam gyvenimui.

BUTO PRIVALUMAI

- Itin patraukli vieta – Senamiestis, kur visuomet jaučiamas miesto gyvenimo pulsas ir patogus susisiekimasis.
- 2 aukštas iš 3 – patogus kasdieniam gyvenimui.
- Kompaktiškas, tačiau funkcionalus plotas – 18.26 kv. m.
- Aukštos lubos suteikia erdvės pojūtį.
- Pilnai įrengtas – nuomojamas su baldais, virtuvės įranga bei buitine technika.

- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos.
- Durys turi ir kodinę spyną – patogus patekimas be papildomų raktų.
- Dujinis grindinis šildymas – mažos išlaidos ir efektyvus šilumos reguliavimas.
- Rekuperatorius – šviežias oras ir mažesnės šildymo sąnaudos.
- Langai į vidinį kiemą – ramybė ir privatumas be gatvės triukšmo.
- Įvesta „Telia“ šviesolaidinio interneto linija – greitam ryšiui.
- Automobilių galėsite saugiai laikyti uždaramame kieme.
- Bute rasite viską, ko reikia komfortiškam gyvenimui: indus, kavos aparatą, virdulį, plaukų džiovintuvą, bei patalynę.

STRATEGIŠKAI PATOGI LOKACIJA

Šis butas įsikūręs Senamiestyje, vienoje geidžiamiausių Vilniaus vietų – čia susipina miesto istorija, architektūra ir šiuolaikinis gyvybingumas. Vos kelios minutės pėsčiomis skiria nuo svarbiausių kultūros, maitinimo, edukacijos ir susisiekimo taškų:

- Halės turgus – 180 m – šviežias maistas ir atmosfera vilioja tiek vietinius, tiek miesto svečius.
- Prekybos centrai: IKI Express Šopeno (260 m), Maxima X (270 m) – patogus kasdienis apsipirkimas.
- Viešojo transporto stotelės: Gėlių st. (120 m), Stotis (150 m ir 190 m) – tobulas susisiekimas su visomis miesto dalimis.
- Vos keli žingsniai iki Vilniaus centrinės stoties.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Sodų gatvė 9-3, Vilnius;
- Namas – mūrinis;
- Aukštas – 2/3;
- Bendras plotas – 18.26 kv.m.
- Komunikacijos – miesto.
- Šildymas – dujinis, naujai įrengta dujinio šildymo sistema.

SUSISIEKIMAS:

- ~0.13 km iki viešojo transporto stotelės "Gėlių st.";
- ~0.28 km iki autobusų stoties;
- ~0.26 km iki prekybos centro "IKI";
- ~0.55 iki Aušros Vartų;
- ~1.7 km iki Katedros aikštės;
- ~3.4 km iki Vilniaus oro uosto.

*Butas skirtas nuomai be augintinių.

*Tarpininkavimo mokestis netaikomas.

DAUGIAU INFORMACIJOS:

+370 656 09581

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt





