

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS SPORTO G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

800 € (19.05 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.00 m	2/5	2

Kaina:	800 € (19.05 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Idealioje vietoje Vilniaus centre, šalia Nėries upės (Sporto g.) , išnuomojamas 42 kv.m. butas 2 aukšte.

Butas išnuomojamas su požeminio parkavimo vieta už 60 eur/mėn.

PRIVALUMAI:

- PUIKIAI ĮRENGTAS, ŠVIESUS IR JAUKUS BUTAS;
- IDEALI VIETA – ŠALIA UPĖS, DVIRAČIŲ/PASIVAIKŠČIOJIMŲ TAKAI PALEI NAUJAI SUTVARKYTĄ UPĖS KRANTINĘ. 10 MIN PĖSČIOMIS IKI VILNIAUS ARKIKATEDROS;
- EKONOMIŠKAS, NEDIDELI KOMUNALINIAI MOKESČIAI;
- BUTAS ĮRENGTAS YPAČ KOKYBIŠKAI, SU INTERJERO DIZAINERIO PAGALBA;
- BUTE YRA ATSKIRAS SANDĖLIUKAS/RŪBINĖ;
- SKALBIMO MAŠINA IR DŽIOVYKLĖ

- YRA DIDELIS BALKONAS;
- ŠILDOMOS GRINDYS, REGULIUOJAMAS ŠILDYMAS ATSKIROSE ZONOSE;
- SOLIDI KAIMYNYSTĖ
- UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ IŠNUOMOJAMA POŽEMINIO PARKAVIMO VIETA

NUOMOS SĄLYGOS :

- DEPOZITAS – 2 MĖN. NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO
- NUOMOS MOKĖJIMAS UŽ VIENĄ MĖNESĮ Į PRIEKĮ
- NUOMOS TERMINAS – NE MAŽIAU KAIP 12 MĖN.
- BUTAS NĖRA PRITAIKYTAS GYVENIMUI SU VAIKAIS
- GALIMA SU NEDIDELIU GYVŪNU, BET SU SĄLYGA : +400 EUR PRIE DEPOZITO UŽ ANTI-ALERGINĮ BUTO (VISŲ TEKSTILINIŲ DALIŲ) IŠVALYMĄ PRIEŠ IŠSIKRAUSTANT

ĮSIKĖLIMAS : BUTAS LAISVAS NUO GEGUŽĖS 1D.

Jei ieškote naujo, puikaus, kompaktiško buto idealioje lokacijoje- laukiame susisiekiant!

IN ENGLISH :

In an ideal location in the center of Vilnius, near the Nėris River (Sporto St.), 42 sq.m. apartment on the 2nd floor!
Underground parking place for the car - additional 60 eur/moth

ADVANTAGES:

- COMPLETELY EQUIPPED, BRIGHT AND COZY APARTMENT! ;
- IDEAL LOCATION - NEAR THE RIVER, BICYCLE / WALKING ROUTES ALONG THE RIVER. 10 MIN WALK TO VILNIUS CATHEDRAL;
- ECONOMIC, LOW UTILITIES;
- APARTMENT EQUIPPED WITH HIGH QUALITY, WITH THE HELP OF INTERIOR DESIGNER;
- THE APARTMENT HAS A SEPARATE WAREHOUSE / FURNITURE INSIDE;
- HAS A LARGE BALCONY;
- HEATED FLOORS, REGULATED HEATING IN INDIVIDUAL AREAS;
- CALM NEIGHBORHOOD
- UNDERGROUND PARKING PLACE (60 EUR/MONTH)

RENTAL CONDITIONS:

- DEPOSIT - 2 MONTHS RENTAL AMOUNT
- PAYMENT OF RENT FOR ONE MONTH IN ADVANCE
- RENTAL TERM - NOT LESS THAN 12 MONTHS.
- NO CHILDREN ALLOWED

possibility to move in : 01 05 2025

If you are looking for a calm, great, compact apartment in an ideal location - please contact us!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH466638

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: justas.sakenas@ober-haus.lt



