



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS SUBAČIAUS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

1 150 € (23.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
50.00 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
2

Kaina:	1 150 € (23.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE – RAMYBĖ, ISTORIJA IR JAUKUMAS

Vilniaus Senamiesčio širdyje, vienoje žaviausių Subačiaus gatvės vietų, nuomojamas ką tik po remonto įrengtas butas. Tai namai tiems, kurie vertina autentišką miesto dvasią, ramybę ir estetiką.

Vos įžengus pasitinka ypatinga atmosfera – aukštos, daugiau nei 3 metrų lubos, storos sienos, plačios palangės ir dideli langai, atsiveriantys į uždarą, žaliuojantį vidinį kiemą. Čia miesto šurmulys lieka už durų, o namuose tvyro šviesa, tylą ir jaukumas.

Tai daugiau nei butas – tai vieta, kurioje norisi gyventi lėtai, jaukiai ir su malonumu grįžti kiekvieną dieną.

ERDVĖ JŪSŲ KASDIENYBEI

- Erdvi svetainės ir virtuvės zona jaukiems vakarams ir ramiems rytams
- Atskiras miegamasis poilsui ir privatumui
- Vonios kambarys su dušu ir tualetu

KOKYBĖ IR KOMFORTAS

Butas įrengtas naudojant kokybiškas, ilgaamžes medžiagas – natūralaus medžio grindys ir langai suteikia šilumos bei natūralumo pojūtį. Patogus reguliuojamas centrinis šildymas leis jaustis komfortiškai visais metų laikais.

Apgalvotos daiktų laikymo vietos ir funkcionalus išplanavimas kuria harmoningą ir estetišką gyvenimo erdvę.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas – 50 kv. m
- 2 kambariai
- 1 aukštas iš 3
- Vonios kambarys su dušu ir tualetu
- Reguliuojamas centrinis šildymas su apskaita
- Natūralaus medžio grindys
- Lubų aukštis – virš 3 m
- Visa reikalinga buitinė technika: šaldytuvas, orkaitė, indaplovė, skalbimo mašina ir kt.
- Talpi sieninė spinta
- Uždaras, rakinamas, tylus vidinis kiemas

PRIVALUMAI

- Išskirtinai rami vieta pačiame Senamiestyje
- Ką tik pilnai suremontuotas butas
- Aukštos lubos ir dideli langai suteikia erdvės pojūtį
- Nedaug kaimynų ir jauki bendruomenė
- Autentiška Senamiesčio atmosfera ir privatumas

NUOMOS SĄLYGOS

- 2 mėn. depozitas
- 1 mėn. nuomos mokestis mokamas iš anksto
- Nuomojama 1–2 asmenims, be augintinių
- Minimalus nuomos laikotarpis – 1 metai

Jei ieškote namų su charakteriu, istorija ir ypatinga atmosfera – kviečiame susisiekti ir atvykti pajusti šio buto gyvai.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506018

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt



