



NUOMA

# NUOMOJAMAS BUTAS SUBAČIAUS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 65 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

850 € (13.08 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
65.00 m<sup>2</sup>

Aukštas  
2/3

Kambariai  
2

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Kaina:              | 850 € (13.08 €/m <sup>2</sup> ) |
| Statusas:           | Aktyvus                         |
| Statybos metai:     | 2003                            |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                 |
| Šildymas            | Array                           |
| Namo tipas          | Mūrinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                           |

## Papildoma informacija

### GYVENIMAS VILNIAUS SENAMIESTYJE – ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SUBAČIAUS GATVĖJE

Vilniaus Senamiestyje, Subačiaus gatvėje, išnuomojamas šviesus, jaukus ir erdvus 2 kambarių butas su puikiais vaizdais pro langus. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems ramų gyvenimą istoriniame centre, jaukumą ir funkcionalų išplanavimą. Butas įsikūręs 2 aukšte iš 3, nedideliame name. Pro langus atsiveria gražūs Senamiesčio vaizdai, o jaukus interjeras ir židinys suteikia ypatingą namų atmosferą.

### ERDVĖ JŪSŲ GYVENIMUI

- Erdvi svetainė su atvira virtuve;
- Jaukus miegamasis;
- Vonios kambarys su dušu ir WC;
- Židinys svetainėje;
- Patogus išplanavimas.

### KOKYBĖ IR KOMFORTAS

Butas nuomojamas su visais baldais ir buitine technika:

- Viryklė;
- Nedidelis šaldytuvas;
- Skalavimo mašina;

- Spartus internetas;
- Orkaitė.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas – 65 kv. m;
- 2 kambariai;
- 2 aukštas iš 3;
- Centrinis, reguliuojamas šildymas ;
- Nuomojamas su baldais ir buitine technika.

#### IŠLAIKYMO KAŠTAI

- Šildymas – centrinis (100–210 eur./mėn. šia žiemą);
- Kitos paslaugos – pagal faktinį sunaudojimą / standartinius mokesčius;
- Administracinės įmonės 50–60 eur./mėn.

#### PARKAVIMAS

- Požeminis parkingas – 100 Eur/mėn.

#### PRIVALUMAI

- Puikūs vaizdai pro langus;
- Židinytys jaukumui;
- Erdvi ir funkcionali svetainė su atvira virtuve;
- Internetas ir kabelinė TV;
- Rami vieta Senamiestyje;
- Patogus susisiekimas su miesto centru;
- Mažaaukštis namas (tik 3 aukštai).

#### NUOMOS SĄLYGOS

- Nuoma be agentūros mokesčių;
- Butas tinkamas 1–2 asmenims;
- Be augintinių;
- Ilgalaikė nuoma – nuo 1 metų;
- 2 mėn. depozitas;
- 1 mėn. nuomos mokestis mokamas iš anksto kas mėnesį;
- Buto apžiūros galimos nuo liepos mėn., laisvas nuo 15 d;

Jeigu ieškote jaukių ir patogių namų Vilniaus Senamiestyje, kviečiame susisiekti ir susitarti dėl apžiūros. Šis butas sukuria ypatingą jaukumo ir privatumo jausmą pačioje miesto širdyje.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH325717](http://www.ober-haus.lt/OH325717)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: [olga.akeliene@ober-haus.lt](mailto:olga.akeliene@ober-haus.lt)





