

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS ŠVITRIGAILOS G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
20 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI**

420 € (21.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
20.00 m	2/5	1

Kaina: **420 € (21.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas ²

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai ²

Papildoma informacija

Nuomojamas mini butas NAUJAMIESTYJE, Švitrigailos g.

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas laisvas nuo birželio 19 d., tačiau galima apžiūrėti ir anksčiau antradienį 11:45-12:45 val./ available from 19th of June, available to visit tuesday 11:45-12:45
- Prioritetas nuomoti vienam asmeniui
- Šiam butui nėra taikomas joks agentūros mokestis (jei nuomojasi 1 metams ir ilgiau)

- BUTAS BUVO NESEENIAI KAPITALIAI SUREMONTUOTAS
- FIKSUOTI KOMUNALINIAI MOKESČIAI (50 eur/mėn.)
- STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA
- YRA BALKONAS
- AUKŠTOS LUBOS, STOROS SIENOS

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Švitrigailos g. 7, Naujamiestis/Centras
- Aukštas: 2 iš 4
- Nekampinis, todėl šaltuoju sezonu metu yra tikrai šilta
- Funkcionalus išplanavimas – viskas vienoje erdvėje + vonios kambarys (priklauso tik šiam butui)
- Langai orientuoti į vidinį kiemą

ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai rėmai su stiklo paketais
- Durys: įėjimo šarvuotos, vidaus medinės
- Sienos: dažytos
- Grindys: akmens masės plytelės, vinilinė danga
- San. mazgas: tualetas ir vonia kartu, sumontuota kokybiška san technika
- Balkonas: yra

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojamas su nuotraukose matomais baldais (prieškambario, virtuvės, drabužinės, kambario ir san.mazgo) ir buitine technika (el. voryklė, gartraukis, šaldytuvas, mikrobangų krosnelė, skalbimo mašina)

EKSPLOATAVINĖS IŠLAIDOS:

- Šiam butui skaičiuojamos pastovios eksploatacinės išlaidos 50 eur/mėn., visais metų laikais. Į šį mokestį įskaičiuota šildymo išlaidos, šiukšlių išvežimas, elektra, šaltas ir karštas vanduo.
- Yra šviesolaidinis internetas ir kabelinė televizija (už papildomą mokestį)

PARKAVIMAS:

- Šalia namo, Švitrigailos arba Vivulskio gatvėse galima statyti automobilį (išsipirkus METINĮ abonimentą ~10 eur/metams)
- Saugi vieta

VIETA

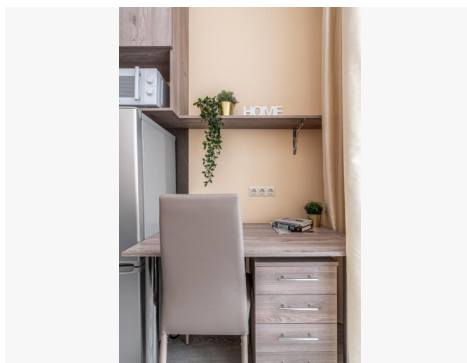
- Butas pačiame Vilniaus centre
- Netoliese yra kavinės, kepyklėlė, vaikų darželiai, mokyklos, parduotuvės, sporto klubas ir kt.
- Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu
- Idealiai tinka dirbantiems Centre, Senamiestyje arba aplinkinėse teritorijose

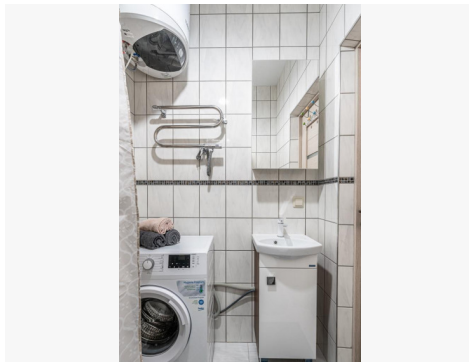
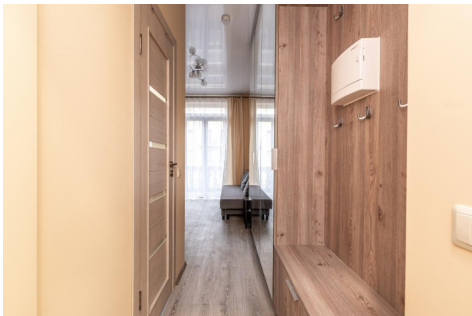
NT brokerė
JUSTINA ZABARAUSKIENĖ
8 6 7 0 8 0 6 0 3

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl apžiūros arba pasiūlysiu alternatyvų.
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603
Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

📞 🌐 📷 📧

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603