



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS TAIKOS G., JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.00 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

460 € (9.02 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.00 m²	3/5	2

Kaina: **460 € (9.02 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1996

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Šaldytuvai, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMAS ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU SAULĖLYDŽIAIS TAIKOS GATVĖJE, JUSTINIŠKIŲ PAKRAŠTYJE.

BE TARPININKAVIMO MOKESČIŲ ir BE PARKAVIMO PROBLEMŲ saugiojoje Justiniškių dalyje išnuojamas šviesus 2 izoliuotų kambarių butas su nuostabiais saulėlydžiais, tinkantis tiek jaunai šeimai su vaiku, tiek vyresniems nuomininkams, nes butas yra 3 aukšte iš 5. Iki vaikų darželio „Nykštukas“ 3 min, iki stotelės 2 min. Vaikai saugiai nekirsdami jokių gatvių savarankiškai per 7 min nueis iki vienos geriausių pradinė mokyklų mieste „Vyturys“ arba per 13 min iki „Taikos“ progimnazijos su rekonstruotu stadionu ir krepšinio bei tinklinio aikštelėmis. Iki prestižinės Biržiškos gimnazijos tik 3 stotelės autobusu. Iki Maximos prekybos centro 7 min pėsčiomis. Iki miškelio 3 min, o iki Buivydiškių tvenkinių su

šimtamečiais ažuolais vos 20 minučių pėstute.

Buto visi langai orientuoti į vakaro saulėlydžius, namas kraštinis, jokių pastatų priešais, tad užuolaidų nuo smalsių kaimynų nereikės, per langus matysite žaliuojančias pievas, greta langų augančius beržus bei šiek tiek girdėsite tikrai neįkyraus, griovyje esančio Vakarinio aplinkkelio ošimo, nutolusio nuo namo apie 130 m. Geras išplanavimas.

Atskira virtuvė, miegamasis ir svetainė su baldais, įstiklintu balkonu. Bute yra buitinė technika. Patogus susisiekimas Vakariniu aplinkkeliu į visas pasaulio šalis. Labai erdvus kiemas, tad net grįžus namo po vidurnakčio rasite kur pastatyti automobilį. Name gyvena draugiški ir netriukšmingi kaimynai, žiemą gausiai dalyvaujantys sniego valymo pramogose bei kartais organizuojantys bendras išvykas su dviračiais. Rakinama, neseniai suremontuota, tvarkinga ir nuoširdžiai valoma, laiptinė, prižiūrima namo aplinka.

Butas apdraustas ir gali būti nuomojamas nuostabiems žmonėms su augintiniais. Šuniukus vedžioti yra puikios galimybės šalia namo esančiose pievose. Ir kol Jūsų augintinis smagiai mėgausis didele aplinkinių šuniukų draugija Jūs galėsite užsiimti sportu ant įrengtų lauko sporto treniruoklių.

SĄLYGOS

- Nuoma – 460 eur + komunalinės
- Depozitas už 2 mėn. (nederinama sąlyga).
- Nuoma mokama į priekį.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Taikos g. 259, Vilnius;
- Plotas: 51 m²
- ;- Kambarių sk: 2;
- Centrinis šildymas;
- 3 aukštas iš 5;
- Blokinis namas 1996 m;

BUTO ĮRENGIMAS

- Yra buitinė technika (viryklė, orkaitė, mikrobangų krosnelė, gartraukis, šaldytuvas, skalbimo mašina);
- Svetainės baldai;
- Miegamojo baldai;
- Virtuvės baldai;

- Prieškambario baldai;
- Grindys virtuvėje laminatas, kambariuose kiliminė danga, vonioje ir tualete – plytelės
- Mediniai langai su stiklo paketais;
- Rakinama tvarkinga laiptinė su domofonu;
- Interneto ir TV paslaugų tiekėjai pagal nuomininko poreikius ir pasirinkimą;

PARKAVIMAS:

- Bendrame kieme, kuriame visada rasite vietą;
-

VIETA:

- Patogi, rami ir saugi vieta;
- lengvas ir greitas susisiekimas su kitais rajonais;
- Šalia autobusų žiedo (43 ir 73 autobusai);
- Netoliese MAXIMA, IKI, NORFA, RIMI;
- Šalia darželis, pradinė mokykla ir progimnazija, netoliese Biržiškų gimnazija.

Dėl apžiūros kreipkitės +370 621 69566. Jei neatsiliėpsiu, būtinai perskambinsiu.

Brokeris Arūnas Miknevičius

Terra Domus Solution

Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37062169566
Susisiekti el.paštu: ntbites@gmail.com



